

TELEQUIOSCO MODULAR

PROBLEMÁTICA

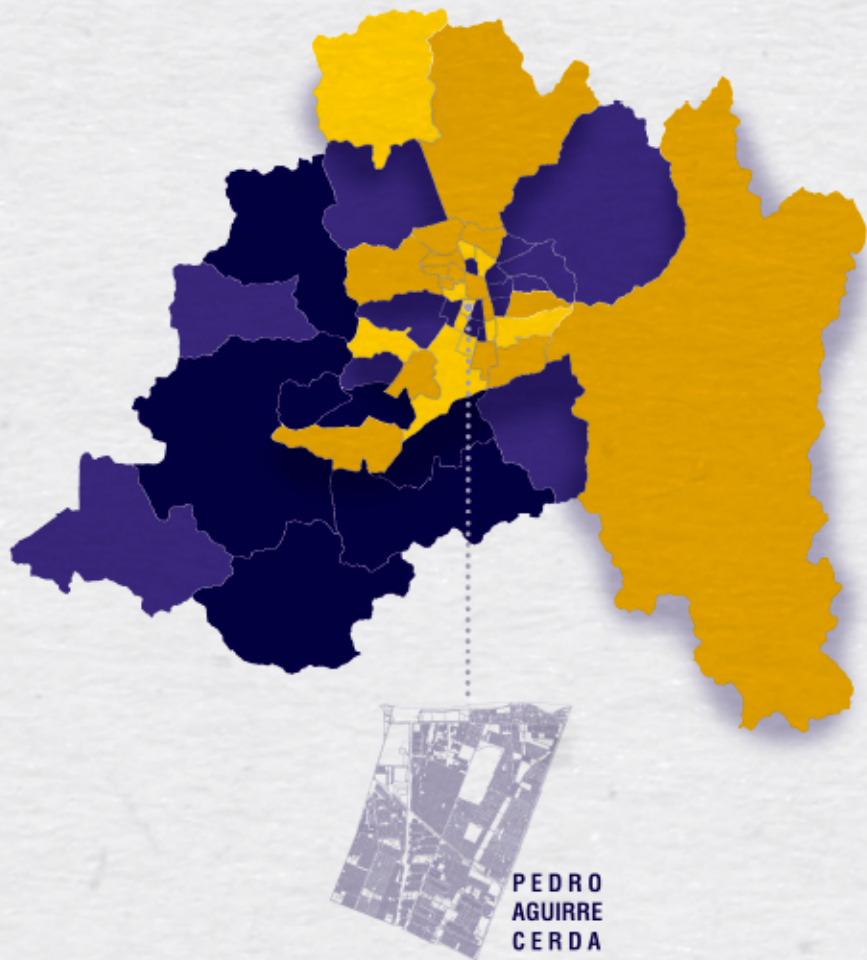
La pandemia nos ha dejado de manifiesto que el teletrabajo ha llegado para quedarse, entendiendo este concepto como trabajar desde un lugar alejado a la oficina principal por medio de las tecnologías actuales.

Sin embargo, es necesario contar con unas condiciones mínimas que asegure tanto la productividad como la salud mental de los trabajadores. No todos los hogares pueden optar por la modalidad home office, porque la realidad de muchos chilenos es que la infraestructura de la vivienda no lo permite.

No solo lo mencionado es una desventaja, sino también la cantidad de personas que viven bajo un mismo techo. Teletrabajar se convierte en un verdadero desafío cuando se debe compartir habitación con una o más personas, provocando carencia de privacidad y generando problemas de convivencia al interior de las familias.

Este cambio de paradigma nos lleva a proyectar espacios complementarios que brinde buena conectividad e infraestructura, descomprimiendo la densidad de las oficinas principales y solucionando los problemas del teletrabajo. Para ello se busca insertar este equipamiento en el espacio público y que sea de fácil acceso para la mayor cantidad de usuarios. Es así como se observa que los quioscos y suplementeros son una potencial respuesta de acción, en donde se pueda acoplar el equipamiento propuesto y potenciar el programa existente.

Actualmente el oficio se encuentra en la cuerda floja, ya que por la contingencia sanitaria se ha producido una inactividad laboral y económica generalizada, por lo que mediante el proyecto complementario propuesto se potenciaría su uso, compensando las pérdidas y renovando el empleo de los suplementeros



COMUNAS DE MAYOR PRIORIDAD

- Alta probabilidad de realizarse teletrabajo y alto hacinamiento
- Baja probabilidad de realizarse teletrabajo y alto hacinamiento
- Alta probabilidad de realizarse teletrabajo y bajo hacinamiento
- Baja probabilidad de realizarse teletrabajo y bajo hacinamiento

Se hizo un cruce de información de los porcentajes de hogares con hacinamiento a nivel nacional y datos de porcentaje de personas con teletrabajo a nivel país y se observó que la **Región Metropolitana** lideraba en las estadísticas, siendo **Pedro Aguirre Cerda** una de las comunas más afectadas, por lo que se trabajará con ésta localidad.

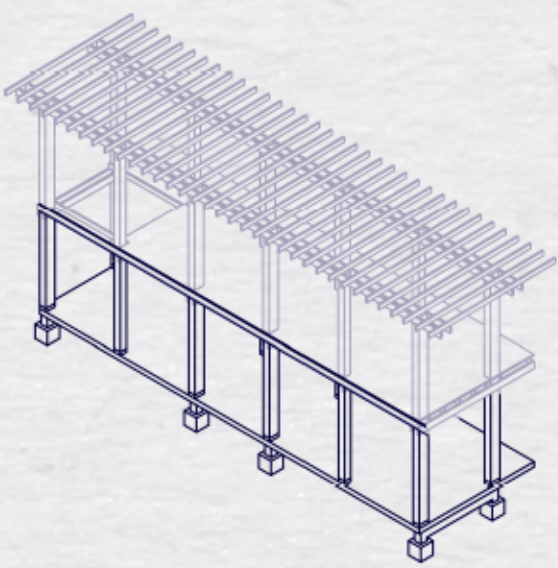
Fuente: Elaboración propia, en base al gráfico anterior con datos recopilados de la Encuesta CASEN 2017 y del Observatorio Económico de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad Alberto Hurtado.



PROPUESTA

Como proyecto se propone la entrega de una matriz estructural de madera que se ubique en los quioscos/suplementeros preexistentes para activar y/o reinventar su negocio, entregando una batería programática que disponga principalmente de áreas comunes de teletrabajo y el negocio original, de esa manera aprovechar sus puntos de distribución en comunas que se vean afectadas por la problemática inicialmente mencionada.

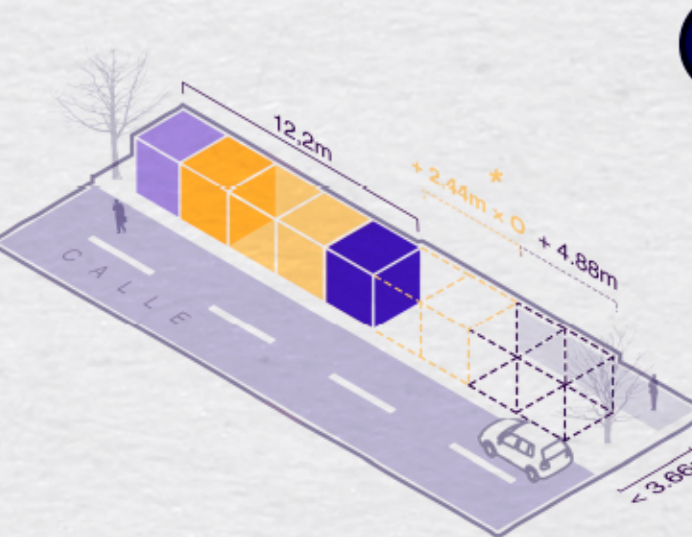
La matriz se vería llenada por módulos de distintos programas adaptándose a la necesidad del lugar y a la comodidad del emprendedor, como por ejemplo acoplar un módulo de parada de buses, módulo de baño de uso público como servicio a la comunidad y áreas comunes para el esparcimiento y/o descanso de los usuarios.



- MÓDULO BAÑOS
- MÓDULO QUIOSCO
- MÓDULO ÁREA COMÚN DE TELETRABAJO
- MÓDULO OFICINA INDIVIDUAL DE TELETRABAJO
- MÓDULO ESCALERAS

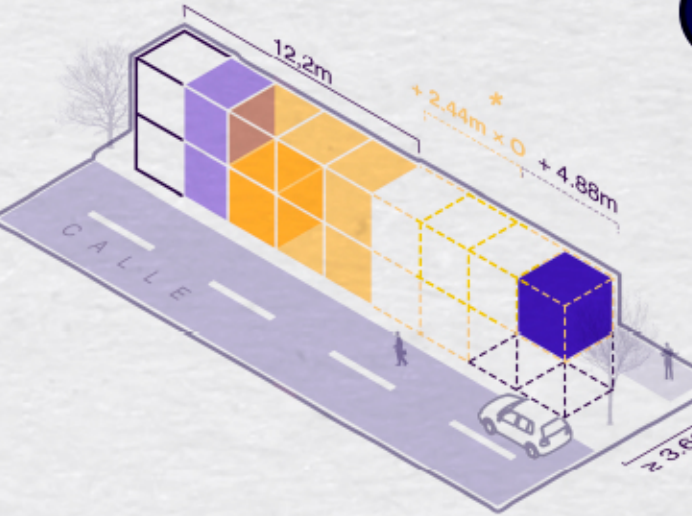
VARIANTES DE ADAPTABILIDAD

- MÓDULOS EXTRA ÁREA COMÚN DE TELETRABAJO
- MÓDULO VARIANTE PARADERO DE BUS



S DISTANCIA VEREDA - CALLE MENOR A 3.66m

El prototipo S aplicaría a todos los quioscos cuyo terreno consta de una distancia entre vereda y calle con un mínimo de 2.44m hasta 3.66m, dado que siendo igual o superior alcanzaría el ancho para circulaciones en un segundo nivel. El prototipo cuenta con 5 módulos como mínimo; baño, quiosco, oficina individual de teletrabajo y 2 de área común de teletrabajo. Teniendo una dimensión fija de 12.2m de largo por 2.44m de ancho con una altura de 2.44m.



M DISTANCIA VEREDA - CALLE MAYOR O IGUAL A 3.66m

El prototipo M aplicaría a todos los quioscos cuyo terreno consta de una distancia entre vereda y calle igual o superior a 3.6m, y alcanzaría el ancho para circulaciones en un segundo nivel. Se opta por un prototipo de 10 módulos como mínimo, escaleras, baño, quiosco, área común y tres de teletrabajo. Ambos niveles contarían con un módulo de área común y uno de baño. Teniendo una dimensión fija de 12m de largo por 2.4m de ancho con una altura de 4.8m.

VARIANTES DE ADAPTABILIDAD

ACORDE A UBICACIÓN, TERRENO Y A GUSTO DEL EMPRENDEDOR



UBICACIÓN

PROXIMIDAD A PARADERO DE BUSES

Se añadirían dos módulos de parada de buses en caso de existir esta condición de cercanía, con el fin de integrar este mobiliario urbano para brindar una mejor infraestructura.



TERRENO Y A GUSTO DEL EMPRENDEDOR

Existiría la posibilidad de añadir oficinas extra de teletrabajo en ambos prototipos, el número de módulos extra dependería de la disponibilidad del terreno (sin que haya interferencia con árboles, postes de luz o similares), y a gusto del emprendedor.