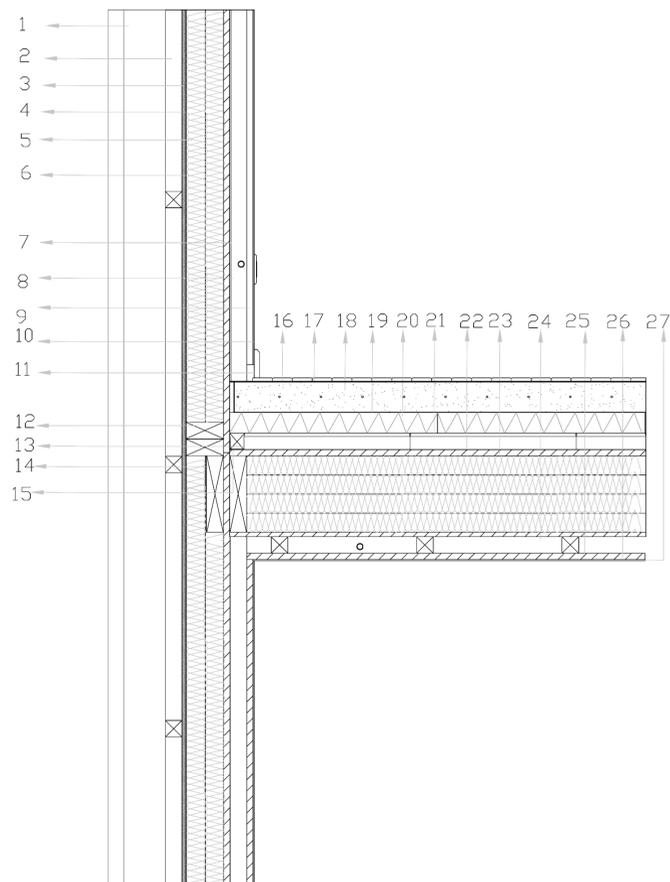


CUBIERTA CON CANALETA ESCONDIDA

- 1.- SISTEMA CANAS DE AGUAS LLUVIAS
- 2.- ESCUADRIA DE 2X2'
- 3.- ESCUADRIA DE 2X6'
- 4.- BARRERA DE VIENTO
- 5.- PLACA DE ZINC
- 6.- MAYA CONTRA INSECTOS
- 7.- LISTONES DE 1X2'
- 8.- PLANCHA DE ZINC
- 9.- ESCUADRIAS
- 10.- BARRERA DE VIENTO
- 11.- PANEL DE OSB DE 8 mm
- 12.- LANA MINERAL
- 13.- PANEL DE OSB DE 8 mm
- 14.- LISTONES DE 2X2'
- 15.- PANEL DE OSB DE 11mm
- 16.- PLACA DE YESO CARTON



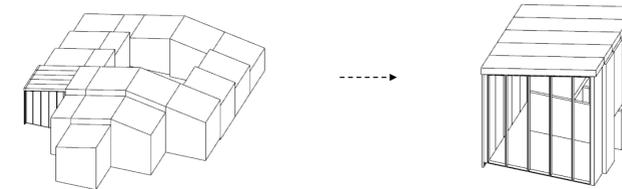
ENTREPISO ACUSTICO OPTIMIZADO

- 1.- REVESTIMIENTO EXTERIOR
- 2.- LISTONES 2x2'
- 3.- PLACA FIBRA DE CEMENTO
- 3.- BARRERA DE VIENTO
- 4.- AISLACIÓN LANA MINERAL
- 6.- PANEL OSB 8MM
- 7.- BARRERA DE VAPOR
- 8.- LISTONES DE 2X2'
- 9.- PANEL OSB 11mm
- 10.- PANEL YESO CARTON
- 11.- GUARDAPOLVO
- 12.- PIE DERECHO 2X4'
- 13.- LISTON DE 2X2'
- 14.- VIGA DE 2X8'
- 15.- CINTA DE HERMETICIDAD
- 16.- TEMINACIÓN DE PISO
- 17.- ESPUMA NIVELADORA
- 18.- HORMIGON CON MAYA ACMA
- 19.- AISLANTE
- 20.- LANA DE VIDRIO
- 21.- PLACAS DE HORMIGON
- 22.- LISTON OSB DE 11mm
- 23.- LANA MINERAL
- 24.- PANEL OSB DE 8 mm
- 25.- LISTONES DE 2X2'
- 26.- PANEL OSB DE 11 mm
- 27.- PANEL YESO CARTON

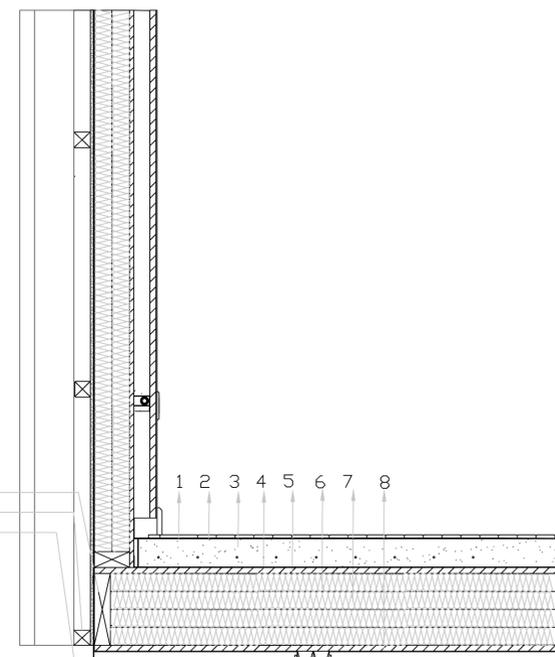
CRITERIOS DE DISEÑO BIOCLIMATICO

En términos energéticos el edificio se caracteriza por tener una orientación en 45° al norte, la mayor parte de las fachadas tiene luz y sol, los desfasos y el patio contribuyen a esto, generando ahorro energético en el edificio. Los vientos predominantes son del sur encontrándose menos cantidad de aberturas en la fachada. El techo doble agua es un tipo de cubierta que se considera caliente y es especial para climas lluviosos como la ciudad de Concepción.

ESTRUCTURA MODULAR



Se implementa un sistema constructivo de entramado liviano, compuestos por módulos múltiples de 3 con un tiempo de construcción menor a otros tipos constructivos, debido a que no es necesario construir in situ, disminuyendo la huella de carbono. Construido desde la estructura hasta revestimiento exterior en madera elemento vivo que se puede remplazar, posibilitando un recambios aumentando la vida útil.



FUNDACIÓN CON ZAPATA AISLADA

- 1.- TEMINACIÓN DE PISO
- 2.- ESPUMA NIVELADORA
- 3.- HORMIGON CON MAYA ACMA
- 4.- AISLANTE
- 5.- LANA DE VIDRIO
- 6.- OSB DE 11mm
- 7.- LANA MINERAL
- 8.- PANEL OSB DE 11 mm
- 9.- VIGA DE 2x8'
- 10.- ASIENTO DE VIGA
- 11.- PLETINA DE ACERO
- 12.- GRAVILLA
- 13.- TIERRA

