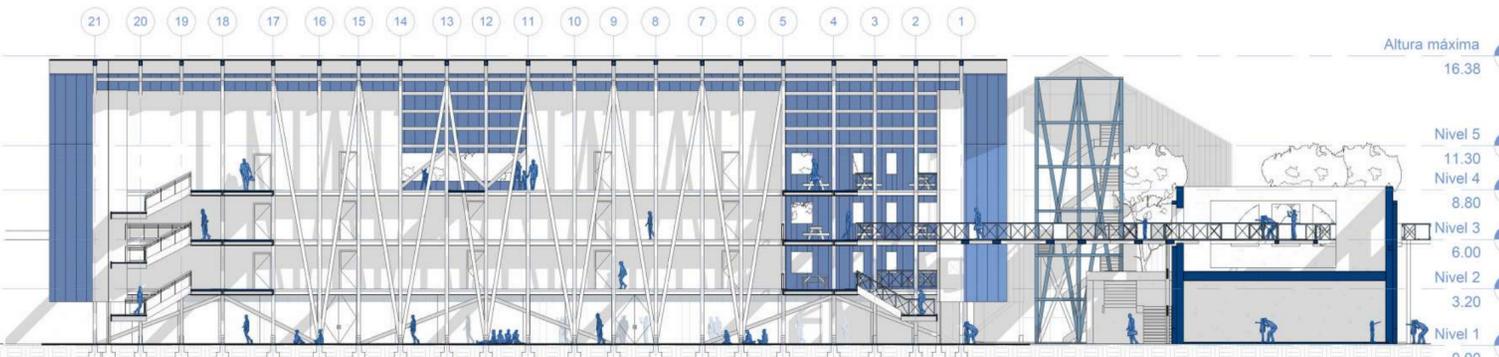
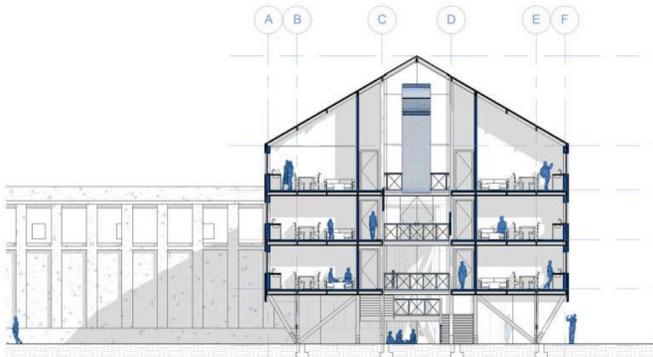


Elevación Este / esc. 1:200

Elevación Sur / esc. 1:200



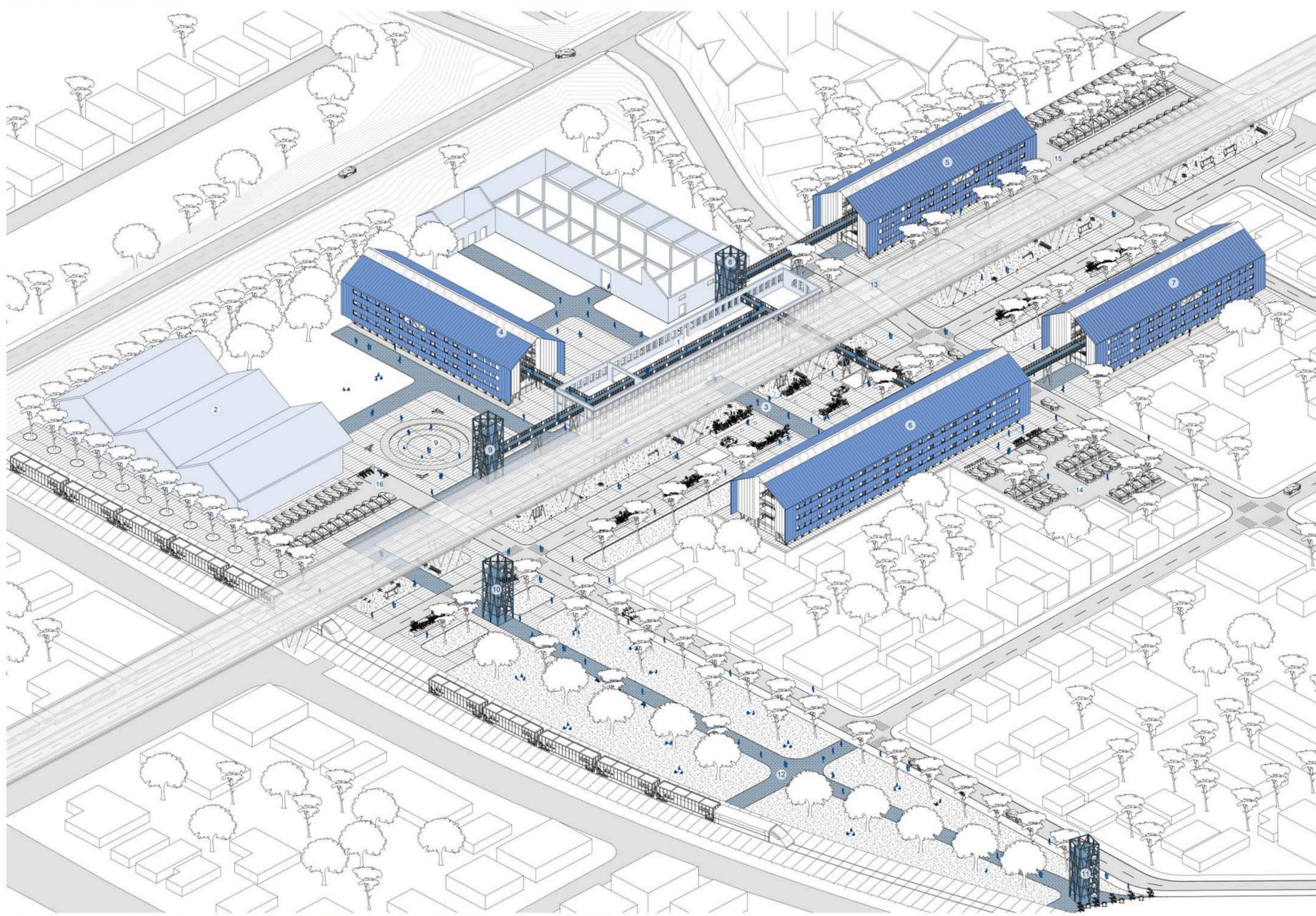
Corte AA' / esc. 1:200

Corte BB' / esc. 1:200

Altura máxima

16.38
Nivel 5
11.30
Nivel 4
8.80
Nivel 3
6.00
Nivel 2
3.20
Nivel 1
0.00

Planta emplazamiento / esc. 1:1600



Programa:

El proyecto busca unificar el sector de Aurora de Chile, frente a la inminente construcción del puente Bicentenario (2026), que dividirá territorialmente el barrio, y por el que actualmente se han generado expropiaciones y radicaciones en el lugar. Por esto, se establece un plan maestro con áreas verdes y espacios públicos que generan permanencia en el sector, además de revitalizar la ruina de la fábrica de paños, convirtiéndola en un museo a cielo abierto. Generando 138 viviendas distribuidas en cuatro barras, las que se unifican mediante pasarelas y torres que cuentan la historia de la ruina, del barrio y de la historia industrial de Concepción.

- El programa generado es:
1. Museo de sitio (Ruina fábrica de paños Biobío)
 2. Equipamiento industrial Gacel
 3. Plaza conectora / actividades recreacionales (bajo puente)
 4. Barra A cuatro niveles (30 viviendas)
 5. Barra B cuatro niveles (30 viviendas)
 6. Barra C cuatro niveles (48 viviendas)
 7. Barra D cuatro niveles (30 viviendas)
 8. Torre de la historia de la ruina.
 9. Torre y anfiteatro de la historia industrial
 10. Torre de la historia cívica de Concepción
 11. Torre de la historia de Aurora de Chile
 12. Parque urbano / actividades de permanencia y contemplación
 13. Proyección puente Bicentenario (año 2026-2030)
 14. Estacionamiento barra C-D (52 para autos, 30 para bicicletas y 2 accesibilidad universal)
 15. Estacionamiento barra A-B (48 para autos, 20 para bicicletas y 2 accesibilidad universal)
 16. Estacionamiento público (26 para autos, 20 para bicicletas y 1 accesibilidad universal)



Renders de contexto / sin escala.

Isométrica emplazamiento / Aurora de Chile, región del Biobío / esc. 1:500