

COMUNIDAD FRENTE FRANKLIN

Proyecto habitacional en madera industrializada

El proyecto surge de la problemática actual del Barrio Franklin; el límite comunal representa hoy en día un frente inactivo para la comunidad. Entendiendo el problema, el conjunto habitacional busca instalarse no solo con una nueva comunidad, si no aportando los espacios y encuentros necesarios para una activación y apropiación del territorio, adhiriéndose a la reinterpretación cultural que vive el histórico barrio actualmente.

El diseño constructivo del proyecto está enfocado en el concepto de la prefabricación de elementos constructivos, buscando reducir los tiempos de construcción para llegar a un proceso fácil, seguro y eficiente. Se propone entonces el diseño de módulos tipo marcos, prefabricados con vigas y pilares de madera CLT y paneles SIP, destinados a cumplir necesidades específicas, desde la estructura hasta la funcionalidad de los edificios.

Las viviendas se emplazan bajo un sistema bloque habitacional de cuatro viviendas por piso, albergando en su último nivel una lavandería y áreas de desarrollo comunitario correspondiente a los usuarios de cada bloque, asegurando un espacio de desarrollo y apropiación vecinal a una escala de baja densidad, permitiendo agrupar distintas comunidades dentro del proyecto. De esta forma pretende dar un paso en distintas escalas no solo constructivas, sino una reflexión sobre cómo se debe abordar un habitar proyectado hacia el futuro, y como se debe asegurar un desarrollo sostenible tanto en el proceso constructivo como en el futuro de las nuevas comunidades.



Emplazamiento

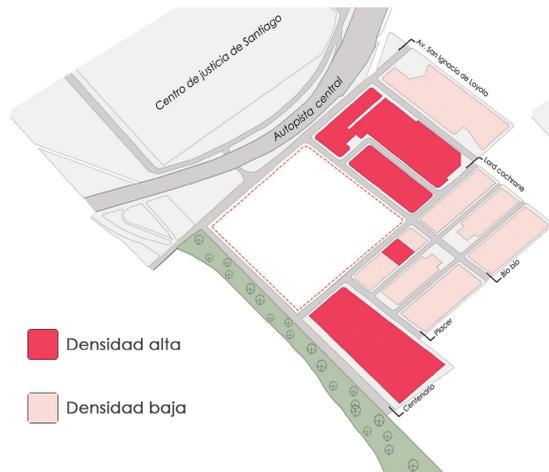


- ① Plaza Pública
- ② Eje Público
- ③ Tipología de Vivienda 1
- ④ Tipología de Vivienda 2
- ⑤ Pasajes comunitarios
- ⑥ Plaza Comunitaria
- ⑦ Núcleo Vertical
- ⑧ Estacionamiento



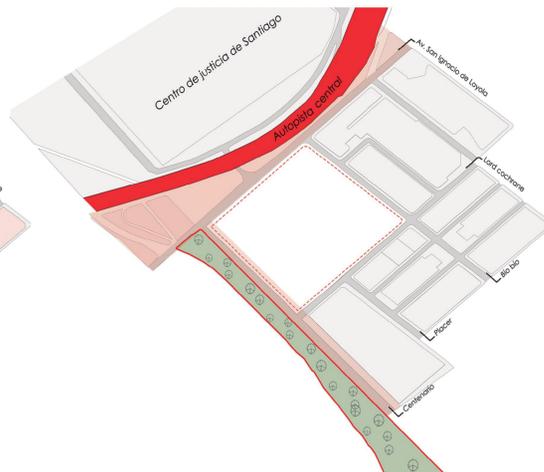
Situación actual

Preexistencias y densidades

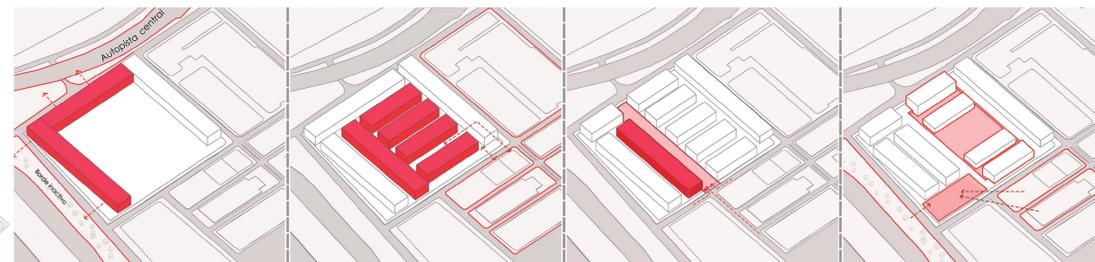


Problemática actual

Bordes inactivos e inseguros



Estrategias de implantación



Controlar y activar bordes

Se busca activar los bordes inactivos generando instancias de ocupación y comunicación hacia el exterior

Vincular preexistencia barrial

Se definen bloques de vivienda contemplando la trama y altura de edificación de las preexistencias barriales

Generar eje público

Se vincula el entorno y el barrio permitiendo el acceso y el uso de un eje público desarrollado hacia la comunidad y el comercio

Generar áreas comunes

Se definen áreas comunes de carácter público y residencial para el desarrollo y vínculo comunitario

Isométrica de emplazamiento

