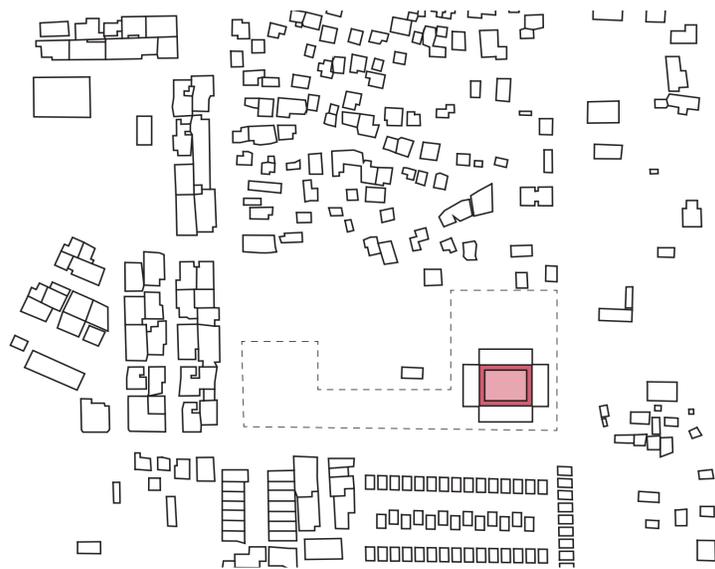


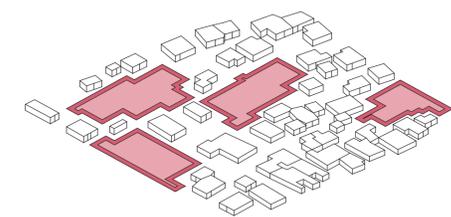
ANILLO DENSIFICADOR

Una de las cualidades principales de una toma es la desorganización que se produce durante el aumento de viviendas y el incremento de habitantes en ella, como resultado se generan espacios residuales que dividen a la comunidad. En este sentido, el proyecto busca establecer una organización flexible mediante un anillo central que contiene un patio como lugar de encuentro que une a los residentes. Se propone un sistema modular construido con pilares y vigas de madera contra laminada, unidos mediante una placa metálica estandarizada, generando espacios modulares de 3 x 3 m. Donde cada uno de estos espacios conforman diversos recintos de vivienda, permitiendo configuraciones múltiples que se adhieren al anillo en un sistema constructivo progresivo adaptado a las necesidades contextuales en las que se posiciona.

EMPLAZAMIENTO



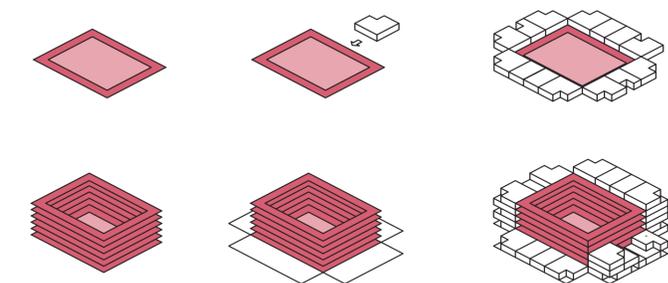
San Pedro de la Paz, toma El Renuevo.



PROYECCIÓN DE VACÍOS

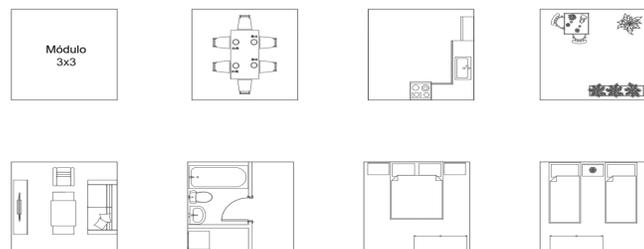
El proyecto se configura a partir de la identificación de los vacíos existentes en una toma. En este sentido se propone un patio central, el cual está contenido por un anillo articulador, que permite y genera una organización respecto a la cantidad y tipo de viviendas en el conjunto.

DISTRIBUCIÓN

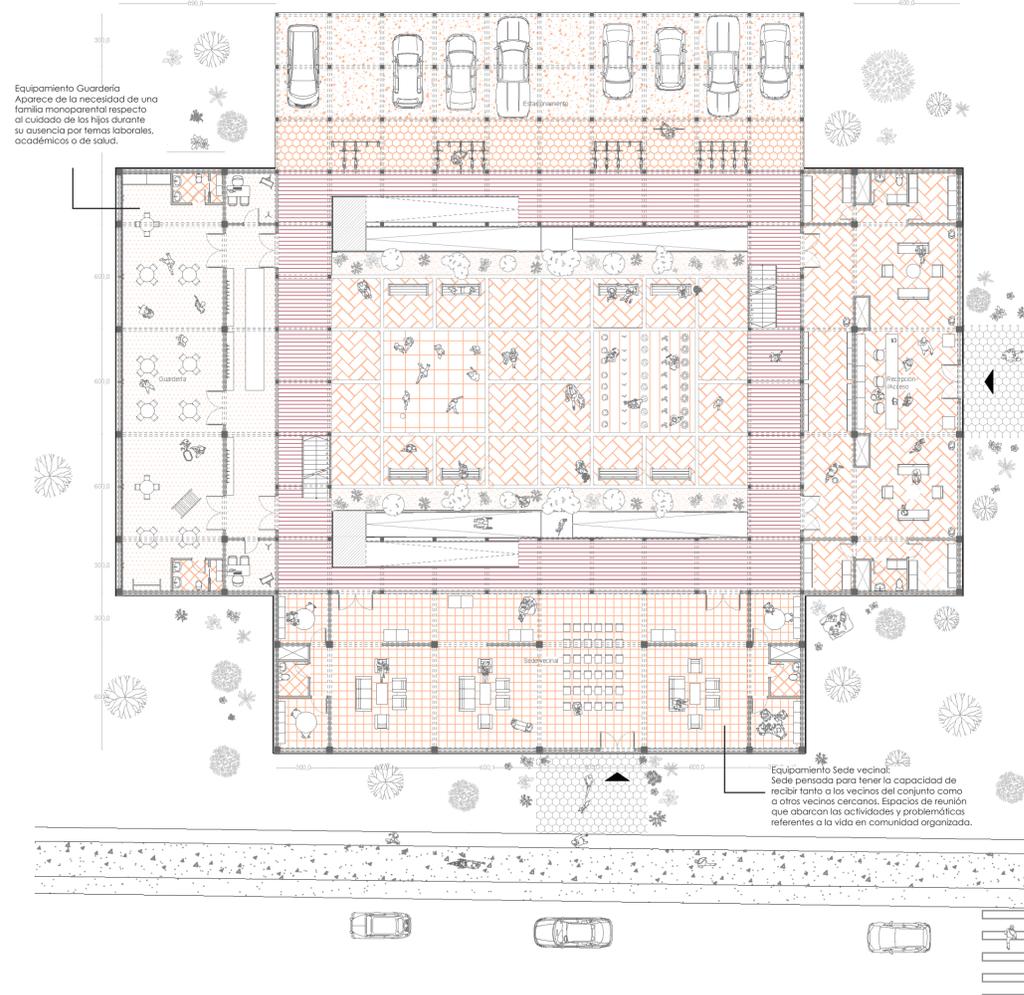


MÓDULOS

Se decide configurar los espacios de la vivienda a partir de un módulo de 3 x 3 x 2,5 m porque se considera como una unidad básica de habitabilidad.



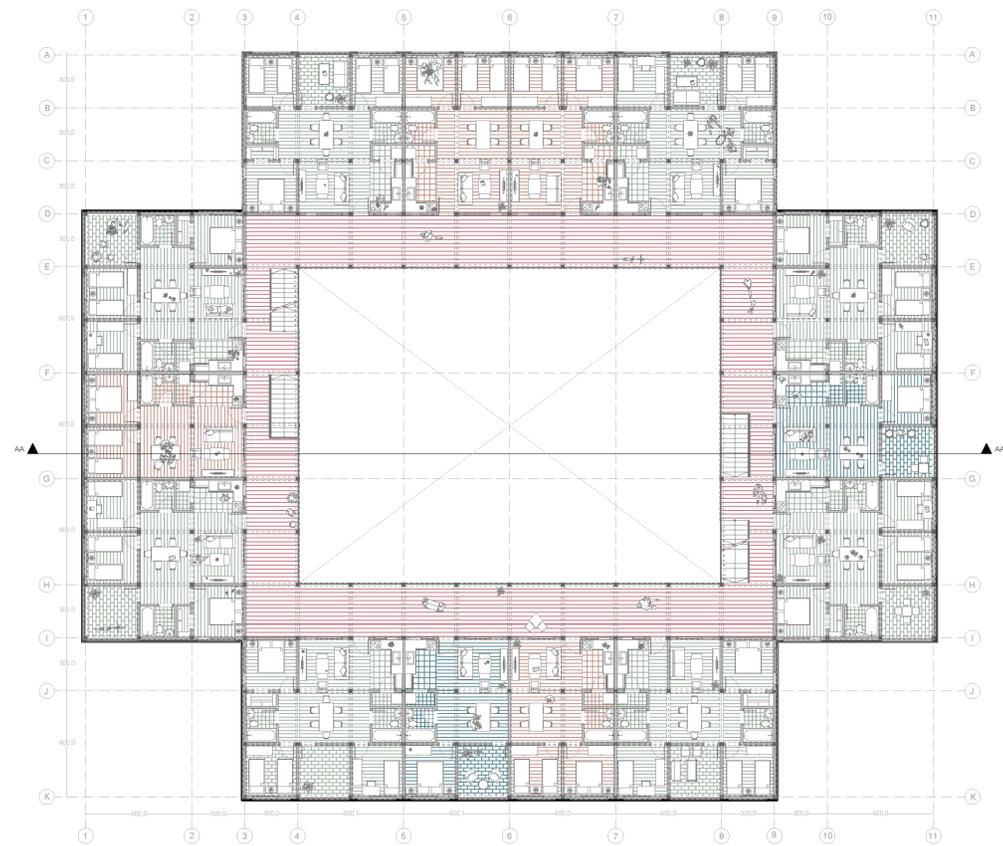
PLANTA PRIMER NIVEL ESCALA 1:200



Equipamiento Guardería
Aparece de la necesidad de una familia monoparental respecto al cuidado de los hijos durante su ausencia por temas laborales, académicos o de salud.

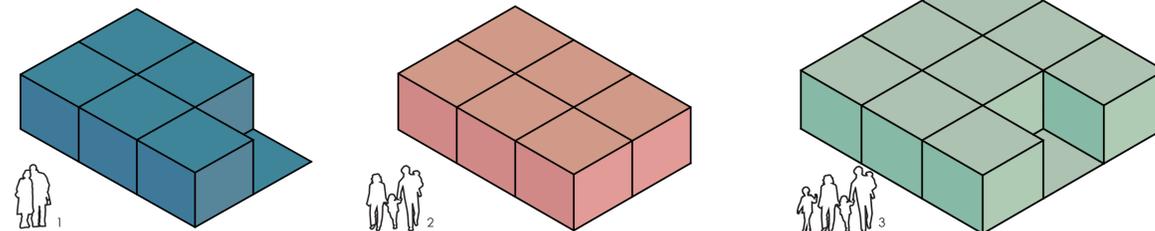
Equipamiento Sede vecinal
Sede pensada para tener la capacidad de recibir tanto a los vecinos del conjunto como a otros vecinos cercanos. Espacios de reunión que abarcan las actividades y problemáticas referentes a la vida en comunidad organizada.

PLANTA SEGUNDO NIVEL ESCALA 1:200



TIPOLOGÍAS

El proyecto se compone de tres tipologías de vivienda que abarcan los distintos tipos de familias. Las residencias 1 y 3, poseen una variación de forma en relación a cómo se sitúa la terraza.



EQUIPAMIENTO

El equipamiento adaptado a las necesidades de la comunidad vecinal, relacionado con rango etario y flexibilidad de usos.

