HABITANDO EL HABITAT
Parque Residencial Mapocho

Un parque, 6 edificios, 120 viviendas...
Proyecto de viviendas sociales, económicas y sustentables

A partir del Artículo 10, "Objetivo del Proyecto de Renovación Urbana" del MINVU ideamos nuestras estrategias principales, las cuales son:
a) Lograr una solución habitacional digna con integración social (minimizar la segregación); b) Regenerar, incrementar y conectar espacios verdes del área metropolitana; c) Densificar sin extender la mancha urbana; d) Minimizar el impacto ambiental utilizando la madera como recurso constructivo, las energías renovables para satisfacer el consumo de cada edificio, el acondicionamiento pasivo y el agua de lluvia para mantenimiento del parque.

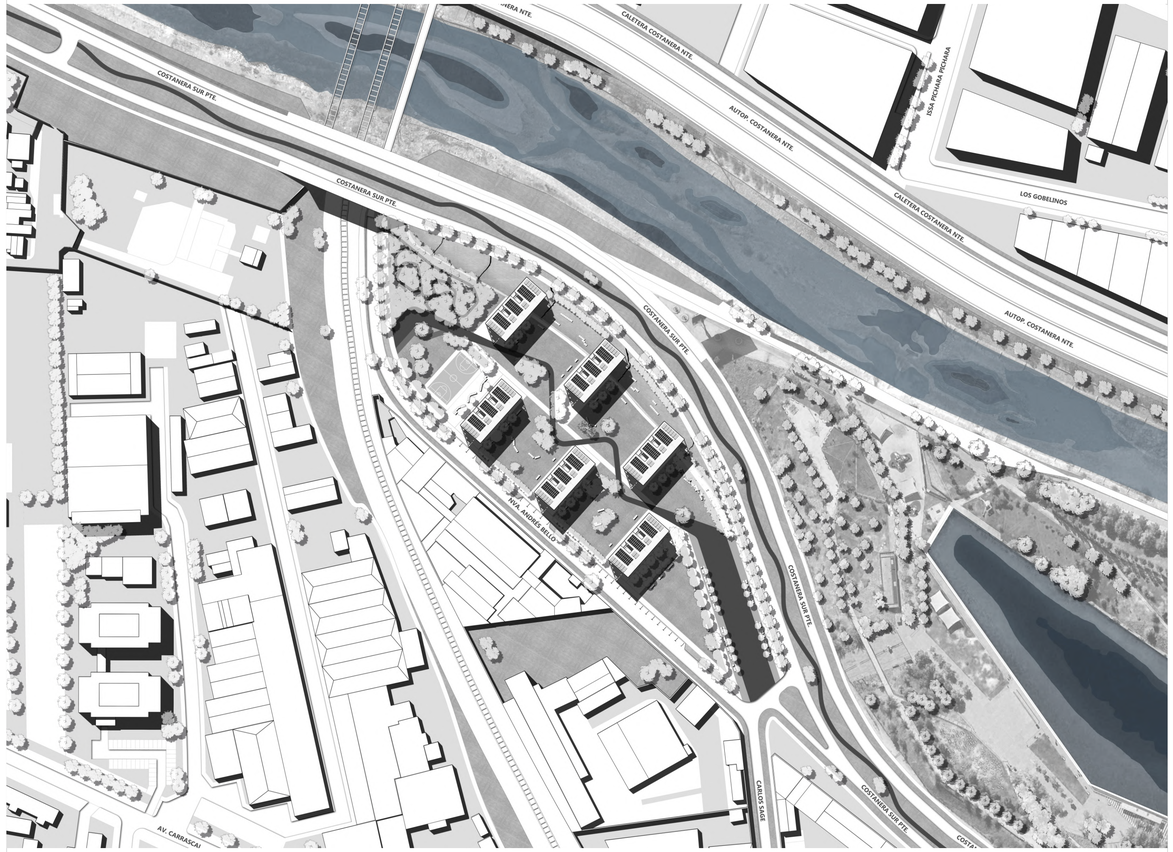
El sitio elegido se ubica entre la Avenida Costanera Sur y la calle Nueva Andrés Bello, frente al Río Mapocho, en la comuna Quinta Normal de la Región Metropolitana. El mismo está parcialmente ocupado por un campamento de 20 familias aproximadamente, hace más de 20 años; y el resto de la superficie es un espacio de acumulación de desechos. Nuestro proyecto se compone de 120 viviendas para las familias históricas del campamento más nuevas familias en lista de espera por una vivienda de gestión pública.

La estrategia de emplazamiento está compuesta por dos ejes principales: uno conecta los espacios verdes urbanos contiguos (Parque de la Familia) con los espacios verdes del emplazamiento y el otro eje horizontal vincula lo residencial.

Dado el desnivel del terreno, se diseñaron dos tipologías de edificios. Los edificios emplazados al noreste del terreno se adaptan morfológicamente a los desniveles topográficos y están planificados para construirse en una primera etapa, con el fin de no desplazar a los habitantes del campamento en el proceso sino comenzar por las áreas no ocupadas.

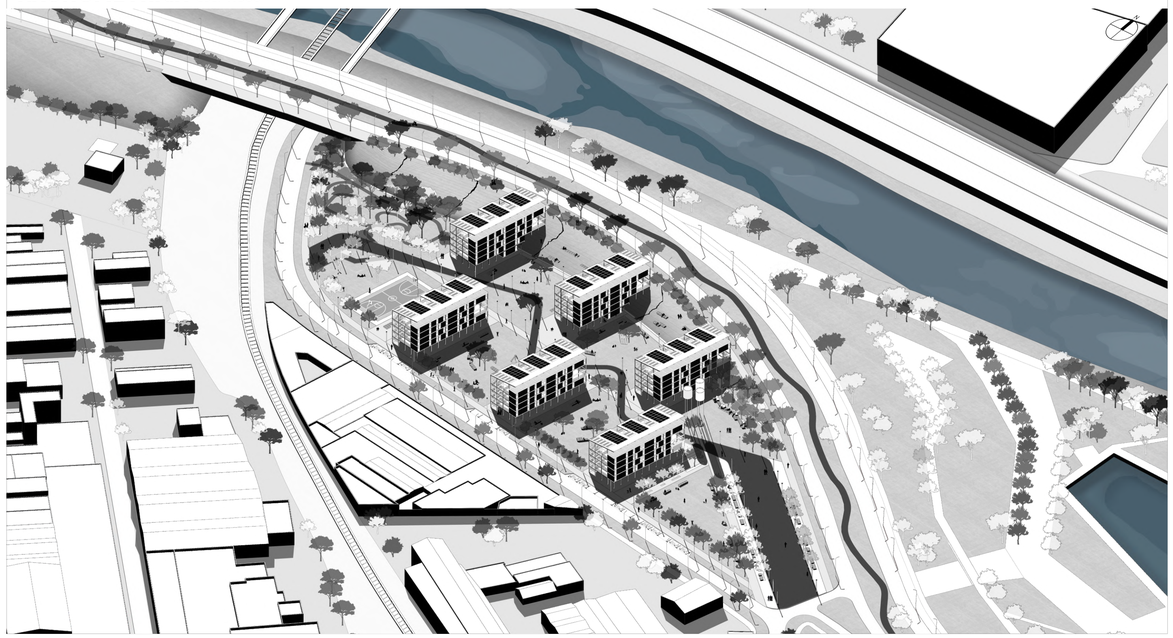
La solución habitacional propuesta se constituye de 6 edificios de 5 pisos (con 4 tipologías de viviendas), los cuales disponen de su planta baja para uso comunitario. El conjunto de viviendas se complementa con un parque con que intercala espacios verdes (plazas) entre los edificios. Además, cuenta con un hall de acceso (plaza seca), senderos de circulación, áreas: deportivas, de permanencia, juegos y dársenas de estacionamiento y con un sistema de reutilización de agua de lluvia.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO esc. 1:500



Referencias: 1. Playón de ingreso; conexión con parque de la familia. 2. Tanques de agua: alimentación de agua a edificios residenciales y reserva de agua de lluvia para riego y sostenibilidad del parque. Zona de descanso a la sombra. 3. Área verde de ingreso. 4. Patios residenciales: equipados con juegos para niños y espacios de descanso para los padres. Equipamiento realizado con la reutilización de palets existentes. 5. Edificios residenciales. 6. Polo deportivo: cancha de basquet; equipada con espacio para descanso y público. 7. Área verde para actividades al aire libre y equipamiento de gimnasio. 8. Espacio arbolado: parque de bicicletas. Recorrido en bicisenda por zona arbolada

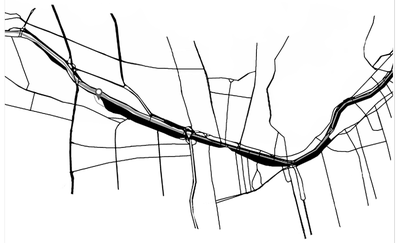
AXONOMÉTRICA esc. 1:500



Mancha Urbana
Santiago de Chile

Expansión de la mancha urbana de Santiago de Chile

Río Mapocho
Santiago de Chile

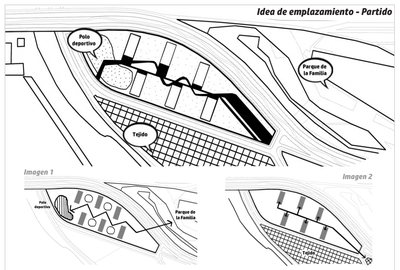


Sistema de Espacios Verdes del Río Mapocho. Renovación Urbana en la costanera

Entorno Inmediato

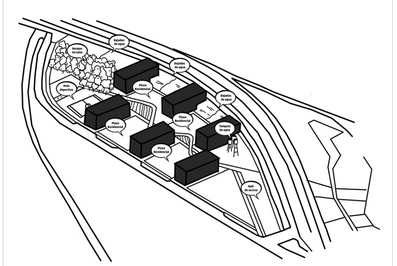
Su entorno se compone de industrias, residencias, espacios verdes y el Río Mapocho. El sitio se encuentra habitado por un campamento de 20 familias, hace más 20 años.

Idea de emplazamiento - Partido



El emplazamiento parte de dos ejes principales; uno recorre el sistema de espacios verdes (imagen 1), y un eje residencial que atraviesa linealmente el parque entre los edificios (imagen 2).

Programa del parque



El parque está pensado como una continuidad y un remate del espacio verde regenerado al borde del Río Mapocho, y su programa incluye espacios deportivos, de descanso, patios domésticos para las viviendas, etc.