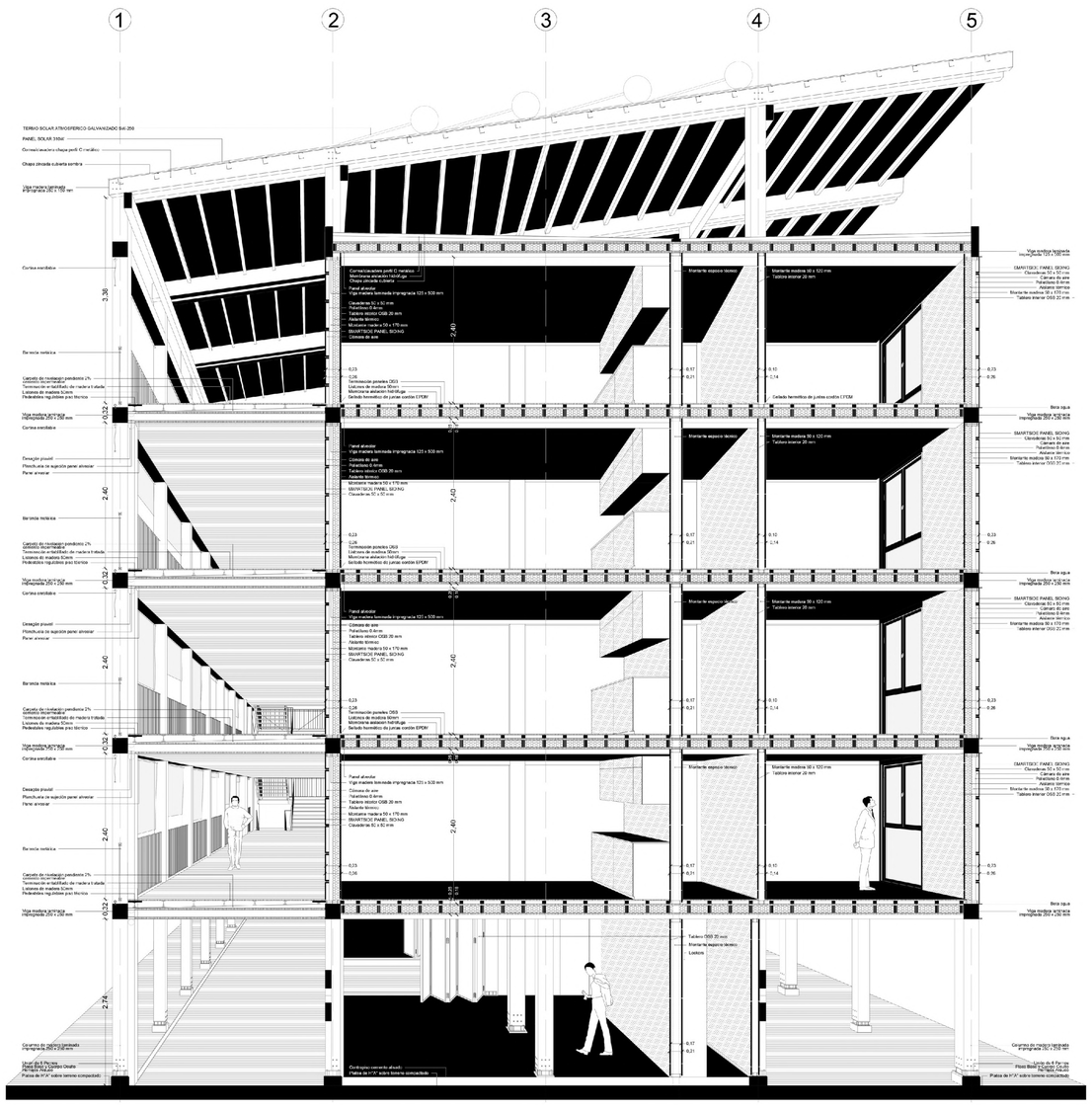
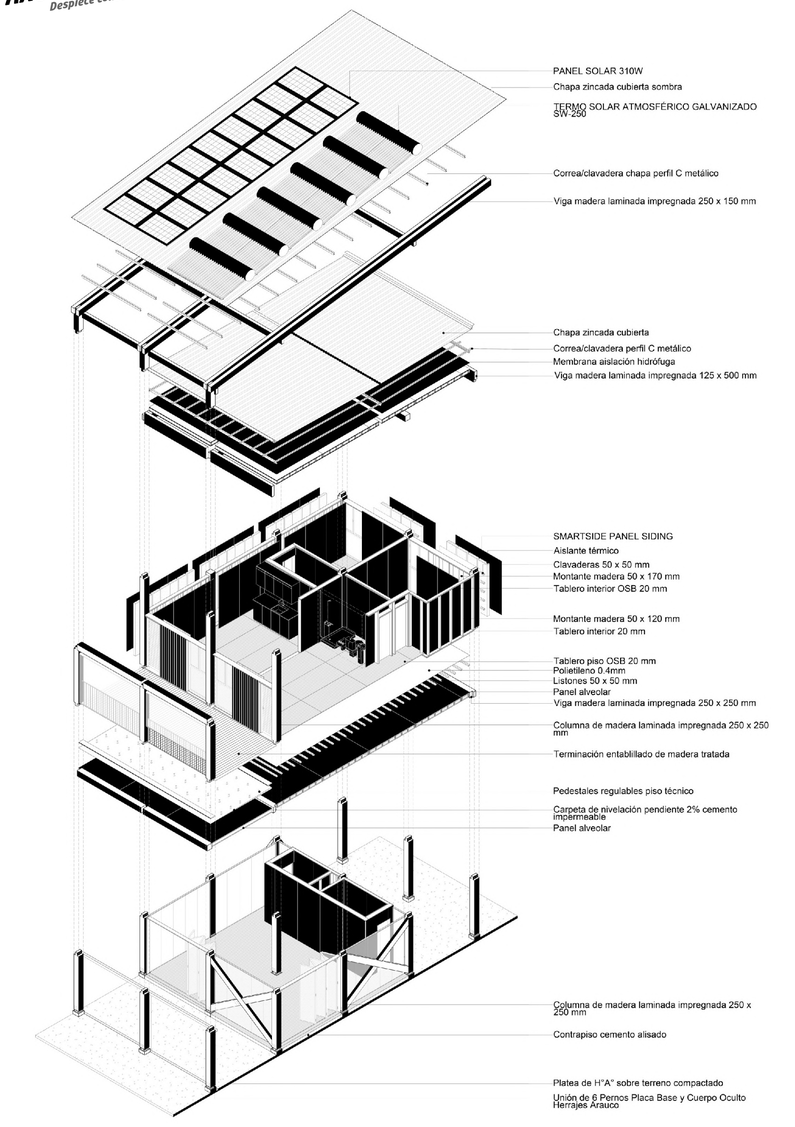
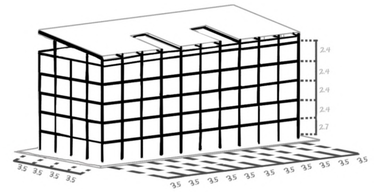
CORTE FUGADO
esc. 1:20



AXONOMÉTRICA
Despiece constructivo

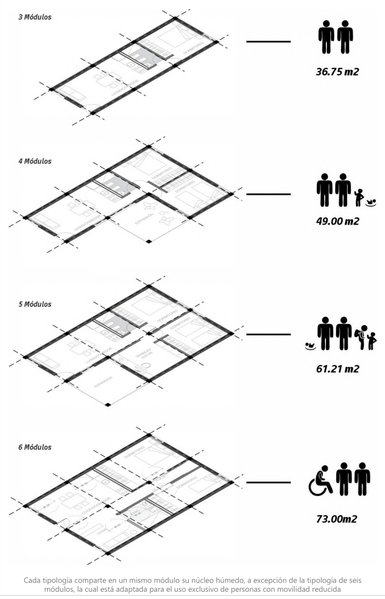


Modulación



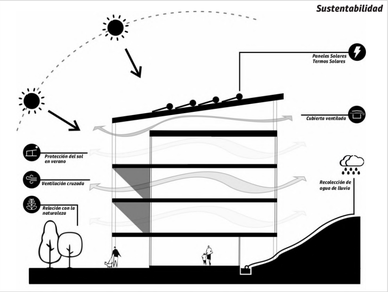
Entramado de vigas y columnas adaptadas a un módulo de 3.5 m x 3.5 m por sus condiciones de habitabilidad y medidas óptimas de materiales.

Tipologías de viviendas

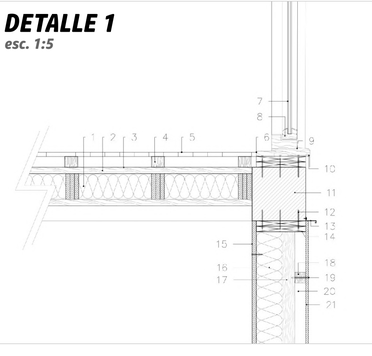


Cada tipologia comparte en un mismo módulo su núcleo húmedo, a excepción de la tipologia de seis módulos, la cual está adaptada para el uso exclusivo de personas con movilidad reducida

Sustentabilidad

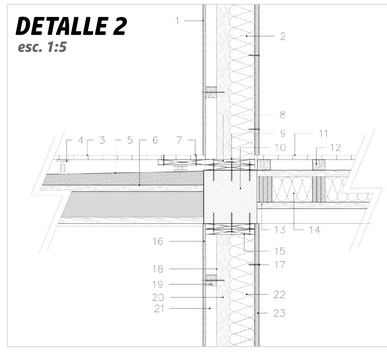


DETALLE 1
esc. 1:5



0. PANEL ALVEOLAR(1 Y 2):
1. Aislante acustico de fibra mineral Aislan de 30mm
2. Placa prefabricada de madera para forjado mod. lignatur
3. Membrana de aislación hidrofuga
4. Clavaderas 50 x 50 mm de pino cepillado
5. Terminación entablillado de madera tratada
6. Sellado hermético de juntas cordón EPDM
7. Ventana DVH vidrio Simple 4mm
8. Marco de ventana de madera
9. Moldura Cubrejuntas pino
10. Vierte aguas de chapa plegada 250 x 1250mm
11. Viga laminada LVL impreganda 250 x 250mm
12. Tornillo para madera 5'' Cabeza Phillips
13. Vierte aguas de chapa plegada 250 x 1250mm
14. Solera superior 2 Tablas de Pino Cepillado 1¨ x 9¨ x 3,2m
15. Terminación de paneles OSB 20mm
16. Aislante térmico Lana de vidrio 120mm
17. Montante madera Pino Cepillado 50 x 170 mm
18. Clavaderas 50 x 50 mm de Pino Cepillado
19. Tornillo para madera 5'' Cabeza Phillips
20. Cámara de aire 50mm
21. LP Smarth Panel Siding OSB Ranurado Horizontal 11,1 mm

DETALLE 2
esc. 1:5

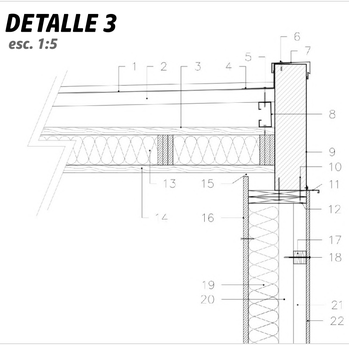


1. LP Smarth Panel Siding OSB Ranurado Vertical 11,1mm
2. Aislante térmico Lana de vidrio 120mm
3. Terminación entablillado de madera tratada
4. Plots, Soportes regulables piso técnico + Perfil Omega
5. Carpeta de nivelación pendiente 2% cemento impermeable
6. Placa prefabricada de madera para forjado mod. lignatur
7. Tornillo para madera 3'' Cabeza Phillips
8. Solera Inferior Tablas de Pino Cepillado 1¨ x 9¨ x 3,2m
9. Tornillo para madera 5'' Cabeza Phillips
10. Viga laminada LVL impreganda 250 x 250mm
11. Terminación entablillado de madera tratada
12. Clavaderas 50 x 50 mm de pino cepillado

PANEL ALVEOLAR (13 Y 14):

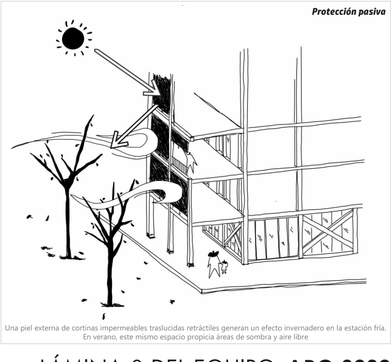
13. Placa prefabricada de madera para forjado mod. lignatur
14. Aislante acústico de fibra mineral de 30mm
15. Solera superior 2 Tablas de Pino Cepillado 1¨ x 9¨ x 3,2m
16. LP Smarth Panel Siding OSB Ranurado Vertical 11,1mm
17. Tornillo para madera 3'' Cabeza Phillips
18. Aislación hidrófuga Polietileno 0,4 mm
19. Clavaderas 50 x 50 mm de pino cepillado
20. Montante madera 50 x 170 mm
21. Cámara de aire
22. Aislante térmico Lana de vidrio 120mm
23. Terminación Placa OSB 20mm

DETALLE 3
esc. 1:5



1. Cubierta de Chapa zincada
2. Correa/clavadera perfil "C" metálico
3. Aislación hidrófuga Polietileno 0,4 mm
4. Babeta de chapa
5. Tornillo de sellado con arandela de goma
6. Tornillo autoperforante con arandela de goma
7. Babeta metálica tapa de parapeto
8. Correa perfil "C" metálico
9. Viga madera laminada impregnada 125 x 500 mm
10. Tornillo para madera 5'' Cabeza Phillips
11. Vierte aguas de chapa plegada 250 x 1250mm
12. Solera superior 2 Tablas de Pino Cepillado 1¨ x 9¨ x 3,2m
13. Aislante acústico de fibra mineral de 30mm
14. Placa prefabricada de madera para forjado mod. lignatur
15. Sellado hermético de juntas cordón EPDM
16. Terminación de paneles OSB 20mm
17. Clavaderas 50 x 50 mm de Pino Cepillado
18. Tornillo para madera 5'' Cabeza Phillips
19. Aislante térmico Lana de vidrio 120mm
20. Cámara de aire 50mm
21. Montante madera Pino Cepillado 50 x 170 mm
8. LP Smarth Panel Siding OSB Ranurado Horizontal 11,1 mm

Protección pasiva



Una piel externa de cortinas impermeables traslucidas retráctiles generan un efecto invernadero en la estación fría. En verano, este mismo espacio propicia áreas de sombra y aire libre