

SISTEMA DE DENSIFICACIÓN DE MANZANAS EN COCHRANE

Conjunto Habitacional Tierra del Baker

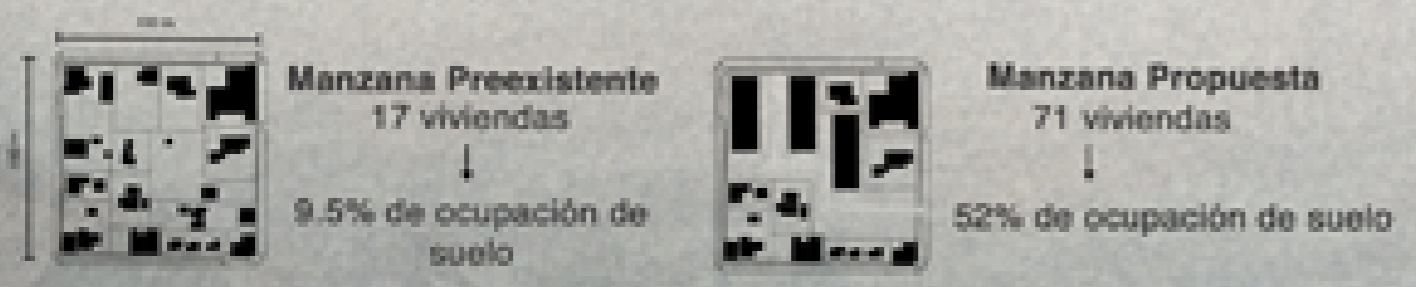
Como muchos enclaves y pueblos del sur de Chile, Cochrane presenta un bajísimo índice de constructibilidad en su suelo urbano. Muchas predios y manzanas completas presentan un alto % de vacíos entre edificaciones, y en buena parte de ellos, el antiguo uso rural a disminuido para convertirse en suelo sin función urbana.

El proyecto de vivienda en Cochrane, región de Aysén, opera desde dos escalas de intervención.

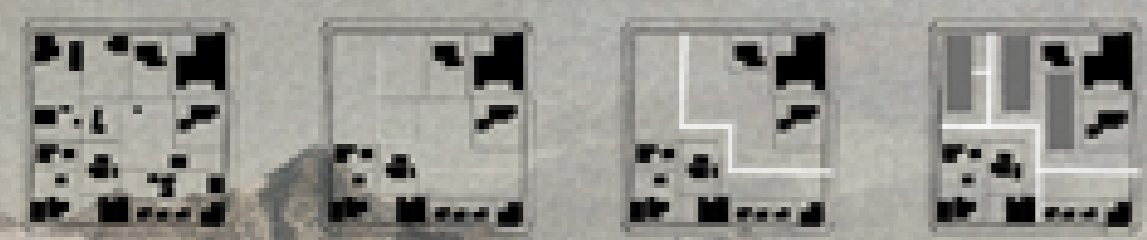
La urbana donde se impulsa una ocupación interior de los vacíos urbanos para densificar la trama existente (al mismo tiempo que se cuida el suelo no urbano de la periferia), abriendo la manzana de 100x100 mts, con atraveses y sistemas de circulaciones interiores, y por otro donde el sistema se complementa integrando junto al sistema de vivienda la matriz ecológica presente a nivel territorial.

Se quiere avanzar en un desarrollo de pueblo a ciudad, donde el proyecto de vivienda es agente revitalizador de la imagen urbana.

Índice de ocupación de suelo por manzana



Propuesta de circulaciones interiores



Estrategias de Emplazamiento



- Viviendas Preexistentes
- Intervención
- Futura Densificación
- Corredor Ecológico
- Vegetación

