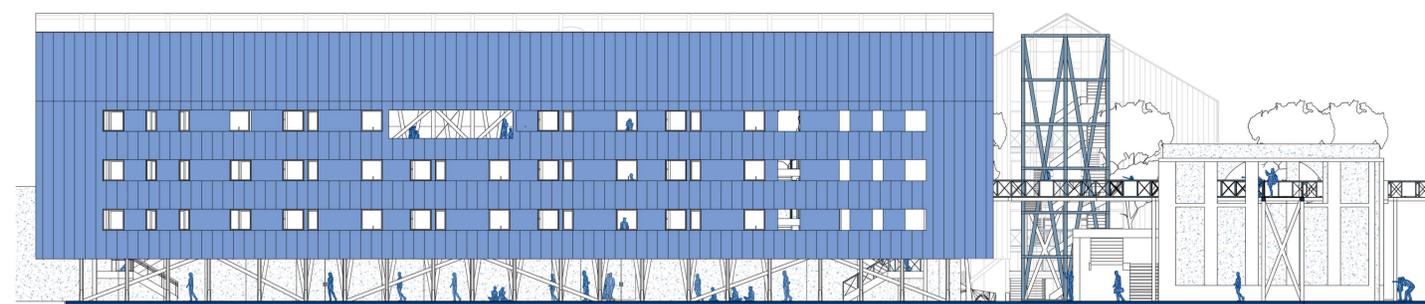


Planta emplazamiento / esc. 1:1600



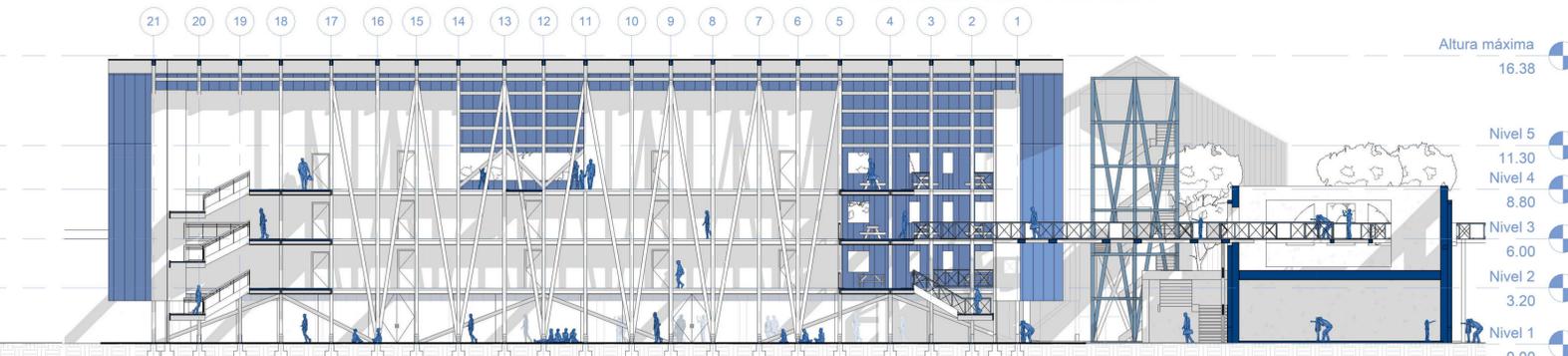
Elevacion Este / esc. 1:200



Elevacion Sur / esc. 1:200



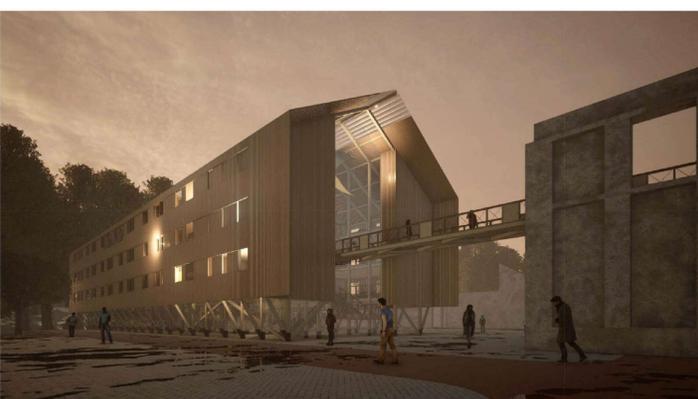
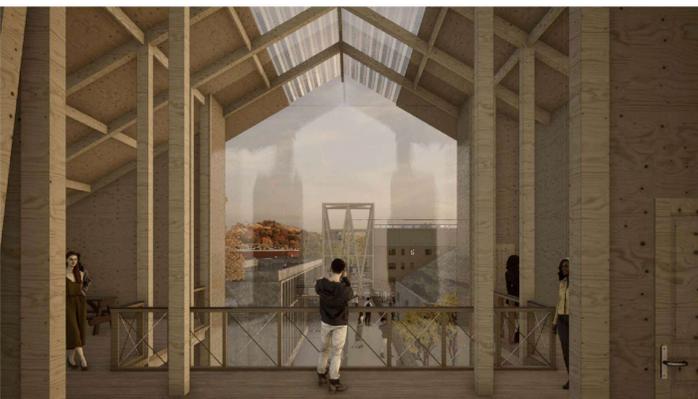
Corte AA' / esc. 1:200



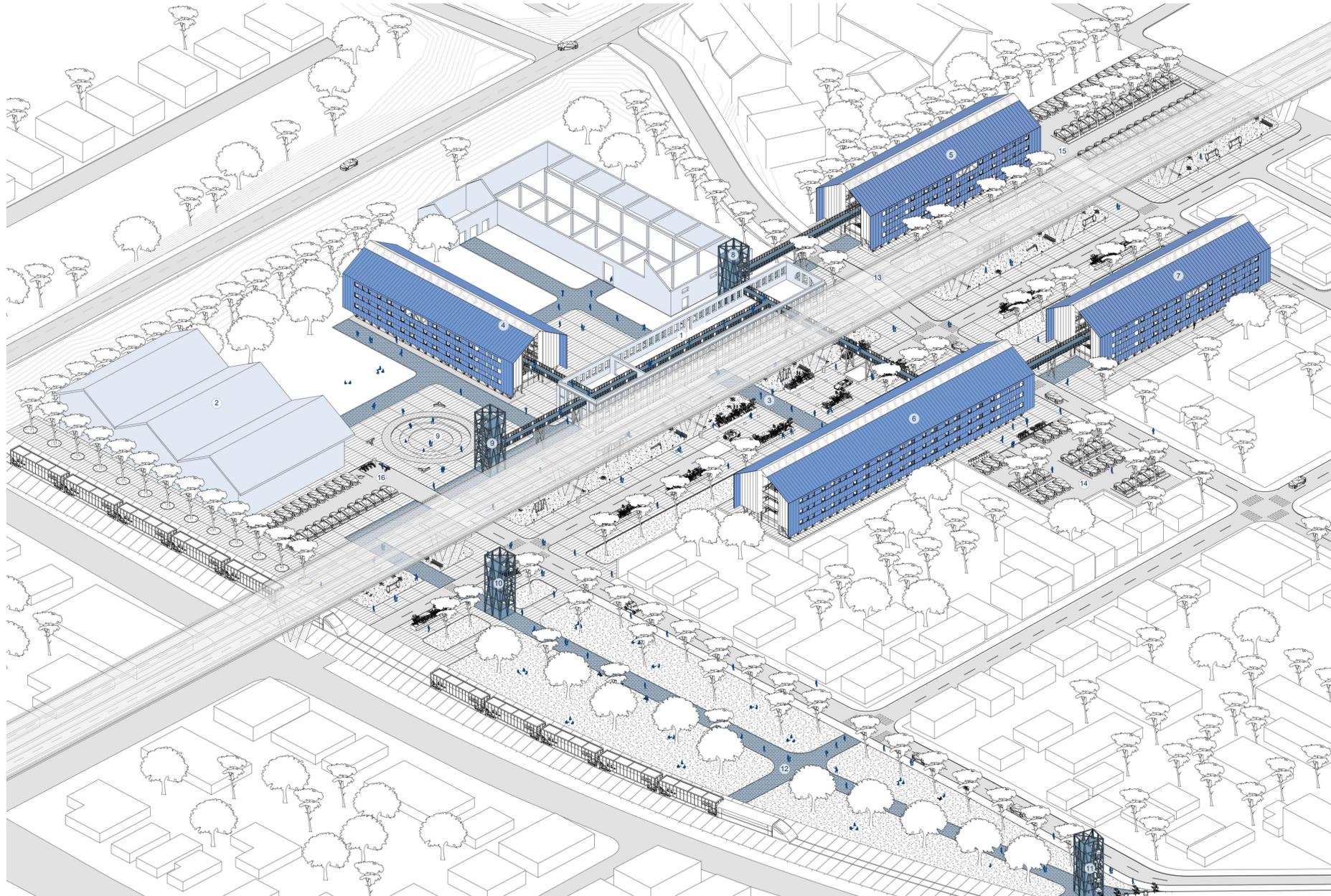
Corte BB' / esc. 1:200

Altura máxima 16.38

Nivel 5	11.30
Nivel 4	8.80
Nivel 3	6.00
Nivel 2	3.20
Nivel 1	0.00



Renders de contexto / sin escala.



Isometrica emplazamiento / Aurora de Chile, región del Biobío / esc. 1:500

Programa:

El proyecto busca unificar el sector de Aurora de Chile, frente a la inminente construcción del puente Bicentenario (2026), que dividirá territorialmente el barrio, y por el que actualmente se han generado expropiaciones y radicaciones en el lugar. Por esto, se establece un plan maestro con áreas verdes y espacios públicos que generan permanencia en el sector, además de revitalizar la ruina de la fábrica de paños, convirtiéndola en un museo a cielo abierto. Generando 138 viviendas distribuidas en cuatro barras, las que se unifican mediante pasarelas y torres que cuentan la historia de la ruina, del barrio y de la historia industrial de Concepción.

El programa generado es:

1. Museo de sitio (Ruina fábrica de paños Biobío)
2. Equipamiento industrial Gacel
3. Plaza conectora / actividades recreacionales (bajo puente)
4. Barra A cuatro niveles (30 viviendas)
5. Barra B cuatro niveles (30 viviendas)
6. Barra C cuatro niveles (48 viviendas)
7. Barra D cuatro niveles (30 viviendas)
8. Torre de la historia de la ruina.
9. Torre y anfiteatro de la historia industrial
10. Torre de la historia cívica de Concepción
11. Torre de la historia de Aurora de Chile
12. Parque urbano / actividades de permanencia y contemplación
13. Proyección puente Bicentenario (año 2026-2030)
14. Estacionamiento barra C-D (52 para autos, 30 para bicicletas y 2 accesibilidad universal)
15. Estacionamiento barra A-B (48 para autos, 20 para bicicletas y 2 accesibilidad universal)
16. Estacionamiento público (26 para autos, 20 para bicicletas y 1 accesibilidad universal)