

ENCASTILLANDO EL HABITAR

Proyecto que surge a partir de la observación de elementos clave para la vida en la zona sur de Chile y cómo estos pueden ser incorporados en la arquitectura, generando así un proyecto innovador pero arraigado en la cultura local. Este proyecto se materializa a través de un conjunto habitacional de uso mixto, con el objetivo de mejorar la calidad de vida del barrio

para la propuesta arquitectónica, se ha decidido trabajar con madera mediante la implementación de planos. Estos planos consistirían en grandes vigas reticuladas prefabricadas apiladas perpendicularmente entre sí, lo que permitiría grandes luces dentro del conjunto, como pequeñas y grandes fugas de luz en los vacíos de este apilamiento.

Plano de Valdivia 1:50.000 Plano de Barrios Bajos 1:20.000



Planta de emplazamiento



Los Barrios Bajos en Valdivia son conocidos por su gran valor patrimonial, albergando muchas de las antiguas casonas de los colonos alemanes. Además, este sector es la segunda área de expansión urbana de Valdivia. Sin embargo, a pesar de su riqueza, actualmente se encuentra en un estado de deterioro y carece de mejoras urbanas tanto por parte de los privados como del municipio. A pesar de ser un barrio peri-central, se caracteriza por una alta concentración de vulnerabilidad, mala infraestructura y un gran déficit de áreas verdes recreativas para la población.

El conjunto desempeña un papel fundamental como elemento de conexión entre el barrio y la ciudad circundante. Al atravesar este espacio, se experimenta una alteración en el ritmo y el ambiente, permitiendo así un traspaso gradual entre el entorno urbano y el espacio más íntimo y privado del conjunto. Este tránsito pausado y detenido en el parque crea una transición suave y placentera entre las esferas públicas y privadas del conjunto residencial.

Además de su función de transición, el área verde cumple con el propósito de ser un lugar de encuentro y convivencia para los residentes del conjunto y los visitantes del área. Al tratarse de un espacio de acceso público, se convierte en un punto de interacción social que permite la integración de los habitantes del conjunto con la comunidad circundante, fortaleciendo así las relaciones entre el conjunto residencial y la ciudad.

Los árboles que cubrirán el conjunto serán perennes y caducas, cumplirán la función de proteger el conjunto, haciendo de tope vehicular, otorgando sombra a los peatones y en los estacionamientos, además de proteger la permeabilidad visual hacia las habitaciones. Los jardines de lluvia que rodean los edificios ofrecerán una serie de beneficios, desde la gestión sostenible del agua y el control de inundaciones hasta la mejora de la calidad del agua y la promoción de la biodiversidad. Las aceras de adoquines en un clima lluvioso como valdivia ofrecerán beneficios como permeabilidad y un drenaje efectivo.

Por otro lado, el estacionamiento actúa como un umbral que marca la transición entre el espacio exterior y el interior privado del conjunto. Representa el punto en el cual los residentes y visitantes dejan atrás el entorno de la calle para adentrarse en el ámbito más reservado de sus hogares. De esta manera, el estacionamiento se convierte en un punto de acceso y entrada al conjunto, estableciendo una clara demarcación entre el ámbito público y el ámbito privado.

Plantas de arquitectura

ESC 1:300

