



CAMBIO DE PARADIGMA - La vivienda como elemento densificador de la ciudad

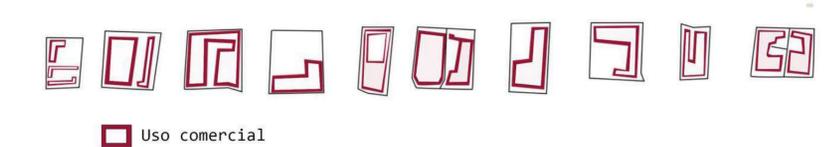
Hemos detectado que la problemática de la vivienda social en la periferia va en desmedro del desarrollo de la ciudad y de la calidad de vida de quienes habitan estos espacios, es por tanto que surge la formulación de una propuesta que nos permita cambiar este paradigma, usando la vivienda como una oportunidad de mejorar la ciudad. Este nuevo paradigma propone la edificación de la vivienda inserta en el pericentro y centro de Santiago, aprovechando así todo el equipamiento disponible que el sector tiene para ofrecer, mediante una estrategia que considera una mixtura de usos, configurándose a través de un primer nivel que otorga una mixtura de usos, configurándose a través de un primer nivel que ofrece una placa comercial, sobre la cual se sitúan las viviendas, las cuales son elaboradas a partir de módulos de madera, permitiendo sustentabilidad constructiva y ahorrando en el tiempo de edificación.



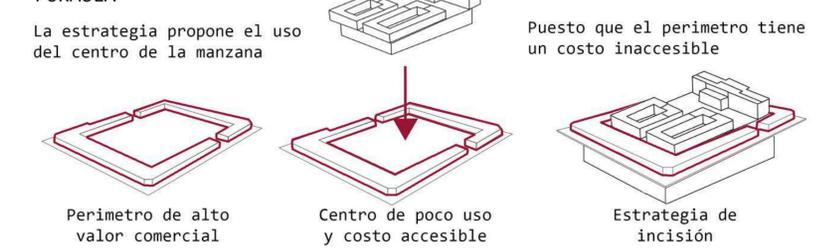
POLITICAS HABITACIONALES ACTUALES



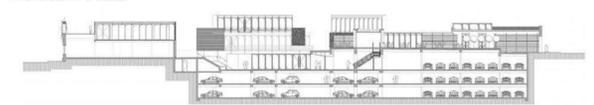
DIAGRAMA DE USO COMERCIAL MANZANAS PROXIMAS A LA ESCOGIDA



FORMULA



REFERENTE
Patio Bellavista



INSCISION DENTRO DE BARRIO HISTORICO
(Ajustándose a la normativa de edificación)

