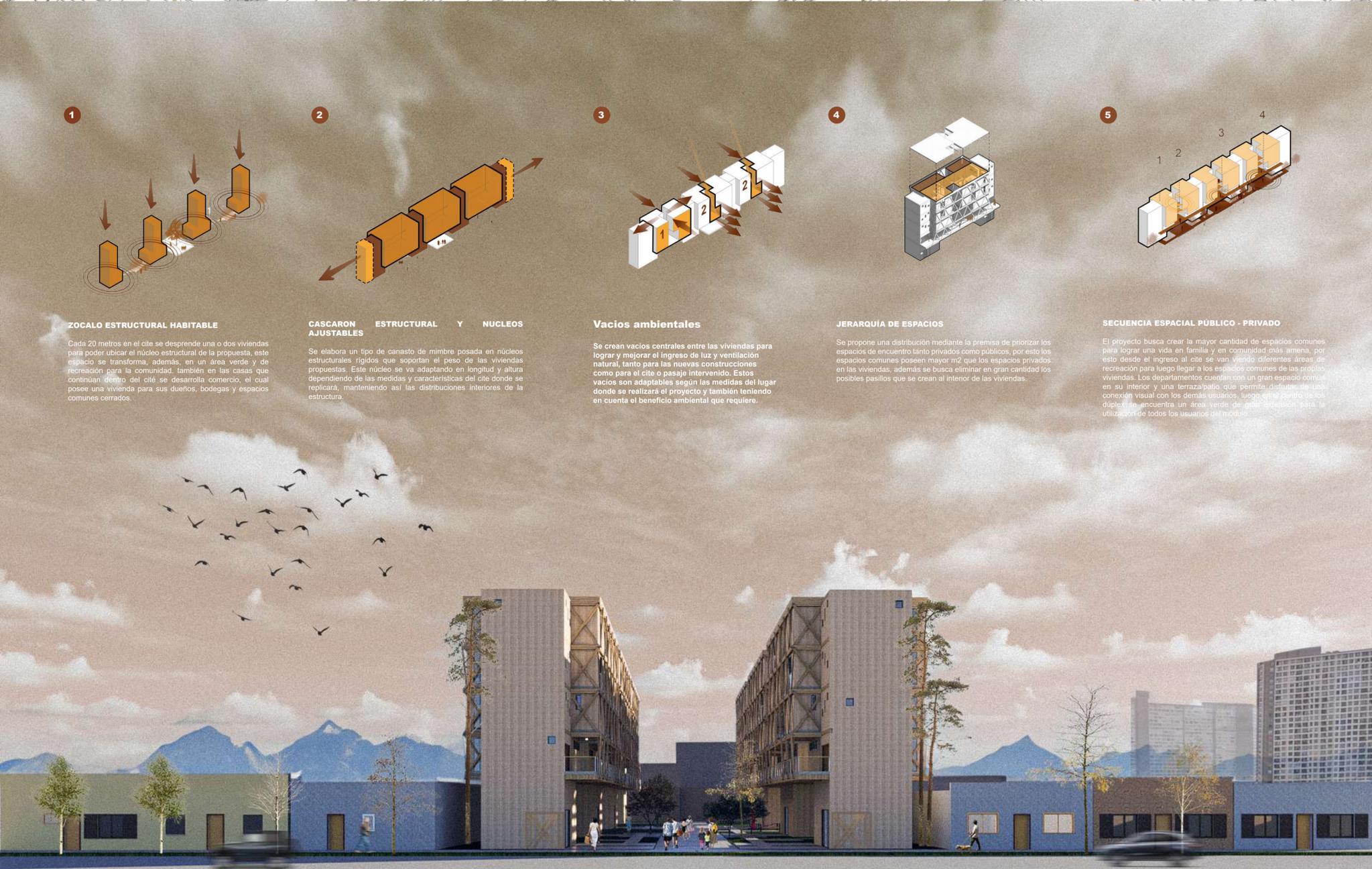
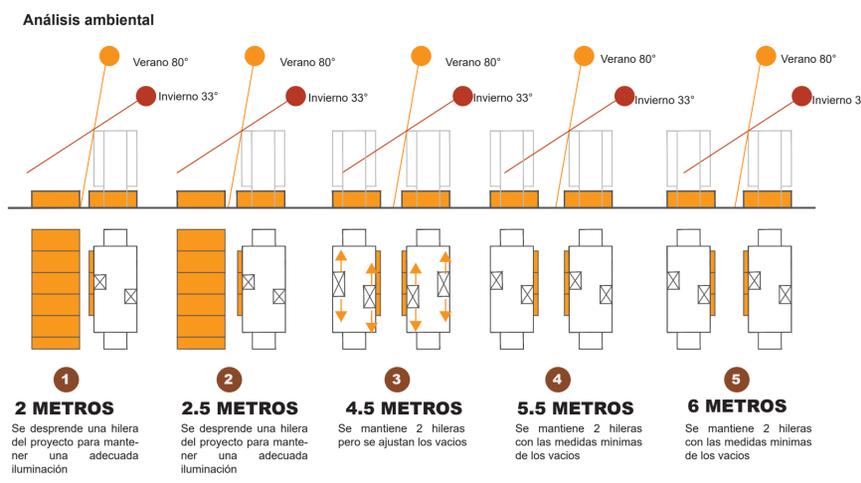
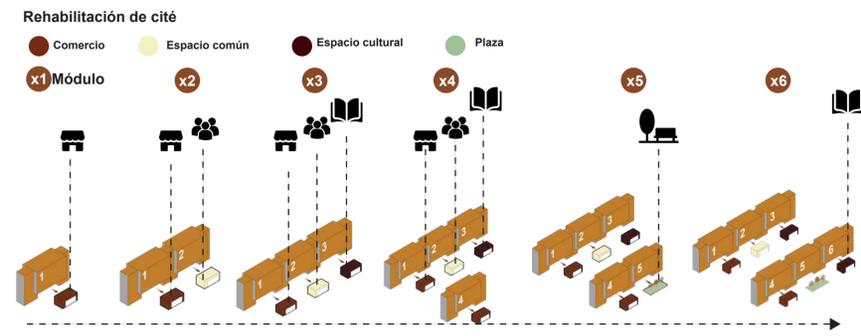


ANÁLISIS DE LA PROPUESTA
 Debido al déficit habitacional que se presenta en Santiago, y los diferentes hacimientos que sufren las personas que son parte de este problema, se plantea la reutilización y remodelación de los cites y pasajes que se encuentran en la región metropolitana, esto busca disminuir la falta de viviendas y mantener a los usuarios en sectores céntricos y con buenas conexiones, tanto viales como de transporte público.

El modelo de vivienda se presenta como una solución y nueva oportunidad para esta pieza urbana, la cual se encuentra repetidas veces en la capital, lo que permite que se cree un diseño replicable. La propuesta busca acoger a sus habitantes dentro de la ciudad y darles una mejorada calidad de vida sin perder los beneficios y seguridad que implica vivir en los suburbios.

Nuevas viviendas
 Debido a la intervención en 3/4 de manzanas se generan 110 nuevas viviendas.
 Se conserva el 50% de los cits preexistentes



1. ZOCALO ESTRUCTURAL HABITABLE
 Cada 20 metros en el cite se despende una o dos viviendas para poder ubicar el núcleo estructural de la propuesta, este espacio se transforma, además, en un área verde y de recreación para la comunidad, también en las casas que continúan dentro del cite se desarrolla comercio, el cual posee una vivienda para sus dueños, bodegas y espacios comunes cerrados.

2. CASCARON AJUSTABLES ESTRUCTURAL Y NUCLEOS
 Se elabora un tipo de canasto de mimbre posada en núcleos estructurales rígidos que soportan el peso de las viviendas propuestas. Este núcleo se va adaptando en longitud y altura dependiendo de las medidas y características del cite donde se replicará, manteniendo así las distribuciones interiores de la estructura.

3. Vacios ambientales
 Se crean vacios centrales entre las viviendas para lograr y mejorar el ingreso de luz y ventilación natural, tanto para las nuevas construcciones como para el cite o pasaje intervenido. Estos vacios son adaptables según las medidas del lugar donde se realizará el proyecto y también teniendo en cuenta el beneficio ambiental que requiere.

4. JERARQUÍA DE ESPACIOS
 Se propone una distribución mediante la premisa de priorizar los espacios de encuentro tanto privados como públicos, por esto los espacios comunes poseen mayor m² que los espacios privados en las viviendas, además se busca eliminar en gran cantidad los posibles pasillos que se crean al interior de las viviendas.

5. SECUENCIA ESPACIAL PÚBLICO - PRIVADO
 El proyecto busca crear la mayor cantidad de espacios comunes para lograr una vida en familia y en comunidad más amena, por esto desde el ingreso al cite se van viendo diferentes áreas de recreación para luego llegar a los espacios comunes de las propias viviendas. Los departamentos cuentan con un gran espacio común en su interior y una terraza/patio que permite disfrutar de una conexión visual con los demás usuarios, luego en el centro de los duplex se encuentra un área verde de gran extensión para la utilización de todos los usuarios del módulo.