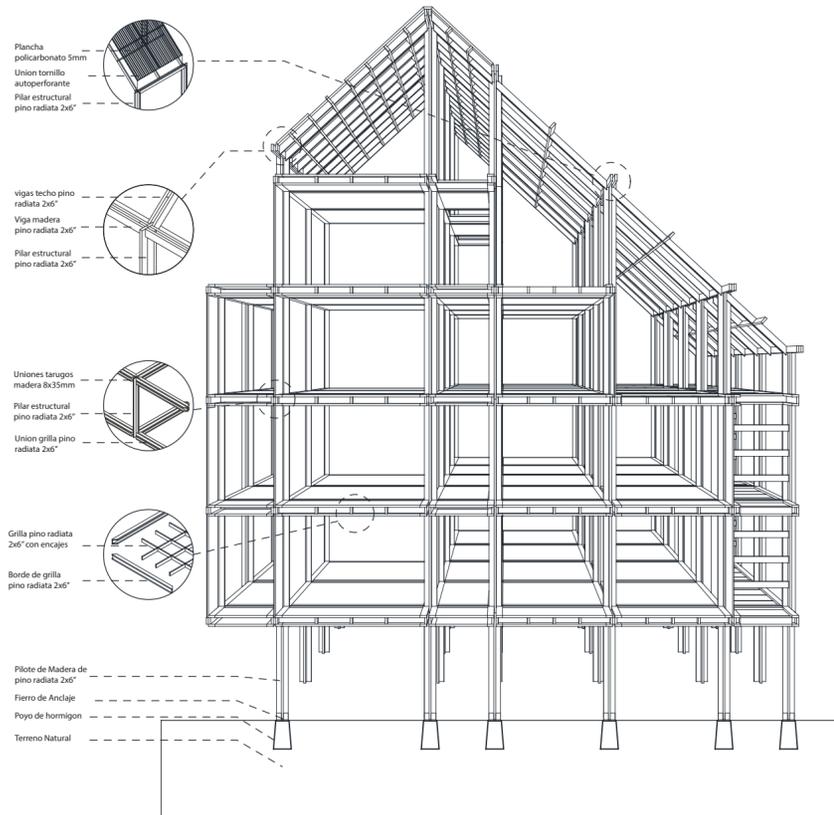


Casa Jardin Los Areneros

Campamento Los Areneros, Puente Alto

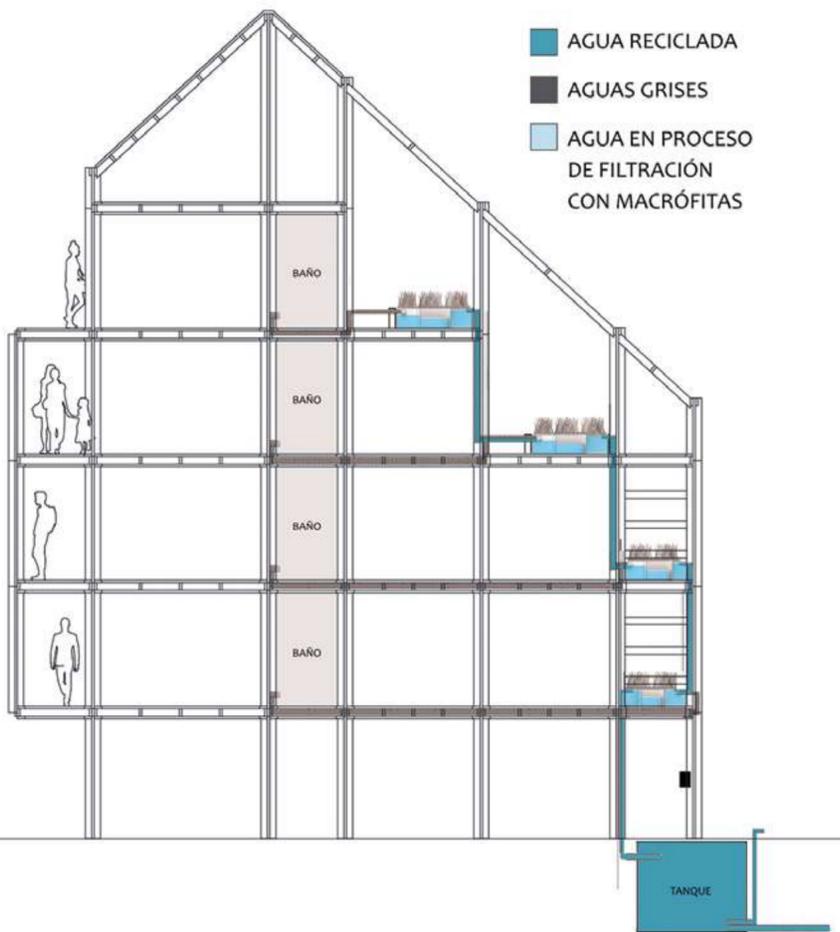
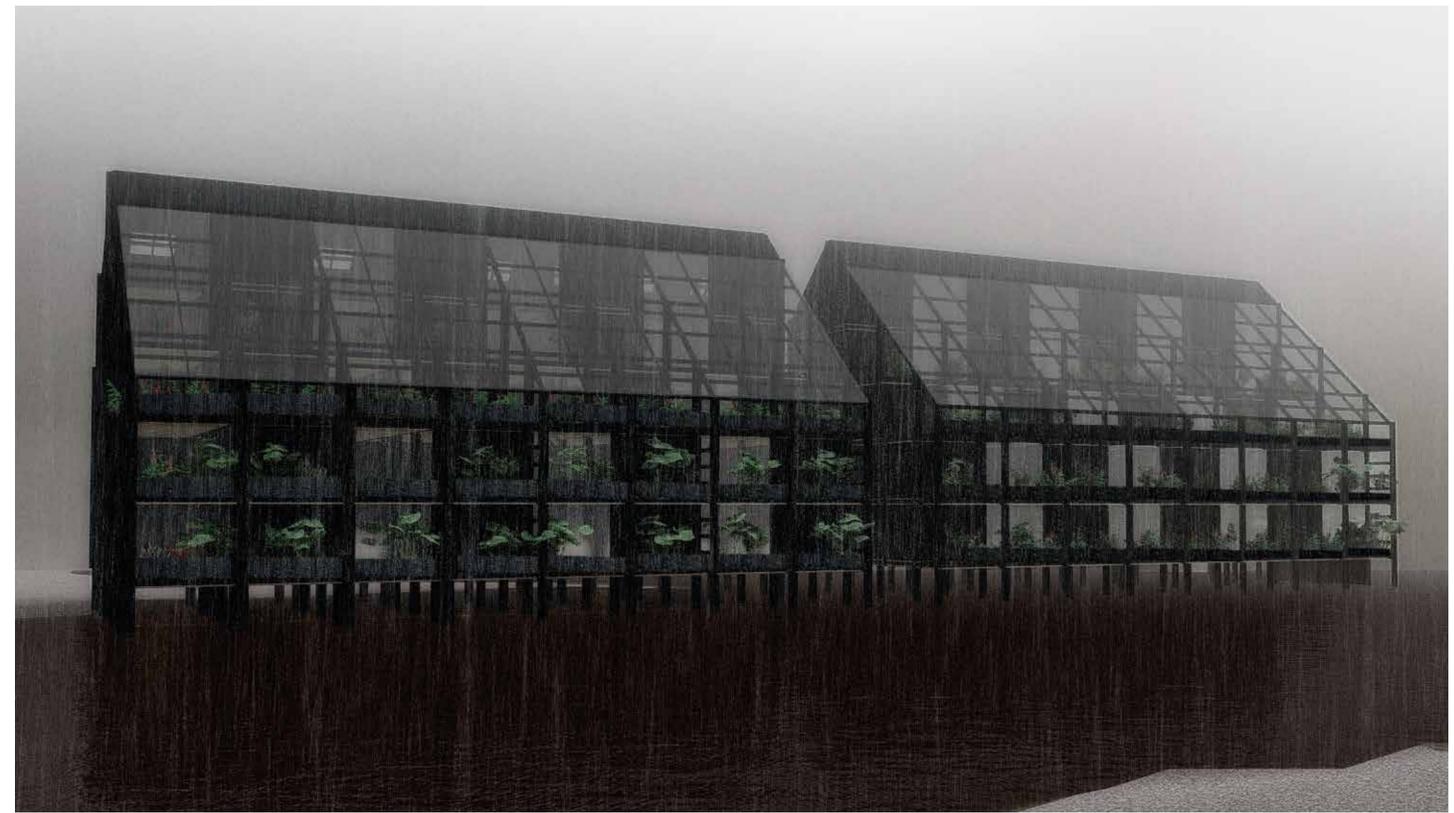


Implementación de técnica japonesa:

El "YAKIZUGI" sobre sistema constructivo. Todas las piezas de madera de la edificación, ya sean pilotes, muros estructurales, losas, uniones e incluso techado, utilizarán dicha técnica.

Esta iniciativa fue escogida ya que nuestro edificio está completamente ligado a la humedad, ya sea por sus funciones de reciclaje de agua, invernadero y el entorno en el cual esta emplazado. Es por esto que debe protegerse y de una manera mas ecologica y eficiente que simplemente impregnar o revestir.

En conclusión, este proceso de quemado dotará a nuestra materia prima de mayor durabilidad, resistencia frente a plagas y ademas aporta un valor estetico, con este acabado oscuro muy minimalista que entrega el carbonizado, el cual perdurará en el tiempo sin mayor mantenimiento, abarantando costos de ejecución futuros.



Recaudación de aguas grises por dpto:

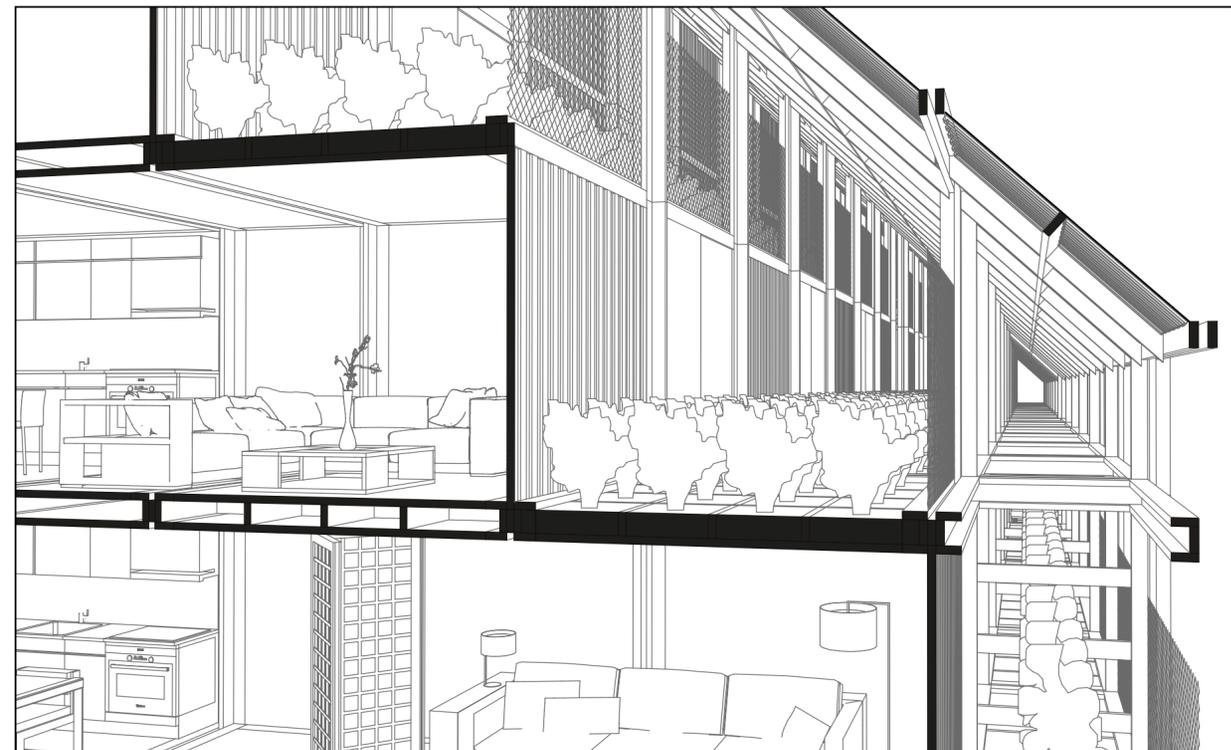
- a) 1era planta (5p.): 8 dptos x 1000L = 8m3.
- b) 2nda planta (5p.): 8 dptos x 1000L = 8m3.
- c) 3era planta (2p.): 8 dptos x 1000L = 3.2m3
- d) 4ta/5ta planta (2p.): 8 dptos x 1000L = 3.2m3

Recaudación total de M3 de agua gris por día:
Se espera la recaudación de 22.500 Lt o 22.5m3

Para esto se instala un estanque de 40.000L de acopio, destinado a almacenar el agua utilizada de 2 dias como máximo, con fines de regadio y mayor filtración para para posteriormente donar el excedente de manera constante al caudal del Rio Maipo, el cual estaria sumando a su caudal un premedio de al menos 20m3 de agua diaria.

Lo cual se transmitiria en un aporte de 600m3 de agua mensual y aprox. unos 7200m3 anualmente al caudal del rio.

Estos números son muy esperanzadores dadas las cifras en constante decrecimiento del caudal de Maipo a causa del desmedido usufructo y las sequias que han afectado fuertemente a la recaudación durante las ultimas 2 décadas, considerando que hoy, su caudal medio anual es bajo en comparación al pasado, con sólo 92,3m3/seeg. en 12500km de área.



Para aprovechar de mejor manera el sistema de reciclaje de aguas grises, se ubican todos los baños en el sector centrico de cada planta, dejando asi menor conexcion de cañerías y una manera mas libre y con mejor flujo el agua del dpto.

