

EX FABRICA CCU, CONCEPCIÓN

AV PEDRO VALDIVIA 321

Producto de las constantes crisis como sociedad que han estado presentes en Chile y el mundo, es que en la actualidad se presenta un presuroso aumento en los campamentos en el país debido a un déficit habitacional de enormes proporciones, en consecuencia de diversos factores, como la población inmigrante, inestabilidad económica, desempleo, necesidad de independencia, desastres socio-naturales, entre otros.

Por lo cual, consideramos la región del Bio-Bío con 9.962 familias en situación de campamento para un proyecto de solución habitacional, siendo una de las 3 regiones con más déficit de viviendas y cantidad de campamentos en Chile, junto con la Región Metropolitana y Valparaíso conforman más de un 50 % del déficit en Chile.

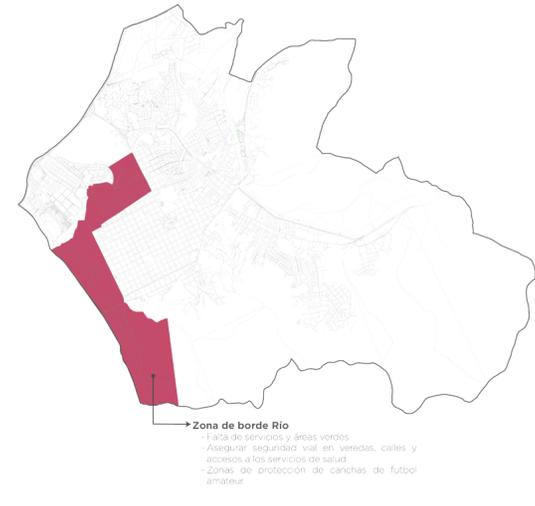
A base de estas premisas es que nuestro proyecto se emplaza estratégicamente en la comuna de Concepción, debido a su posición en el territorio y los diversos recursos que se pueden conseguir en el lugar y sus comunas aledañas, además del crecimiento de los campamentos en la misma comuna y sus alrededores.

Es por ello que se proyecta un nuevo conjunto habitacional modular, que busca una vida en comunidad donde cada persona pueda replantearse su espacio, dependiendo sus necesidades, mejorando la calidad de vida de cada uno, y entregando una solución habitacional consolidada.

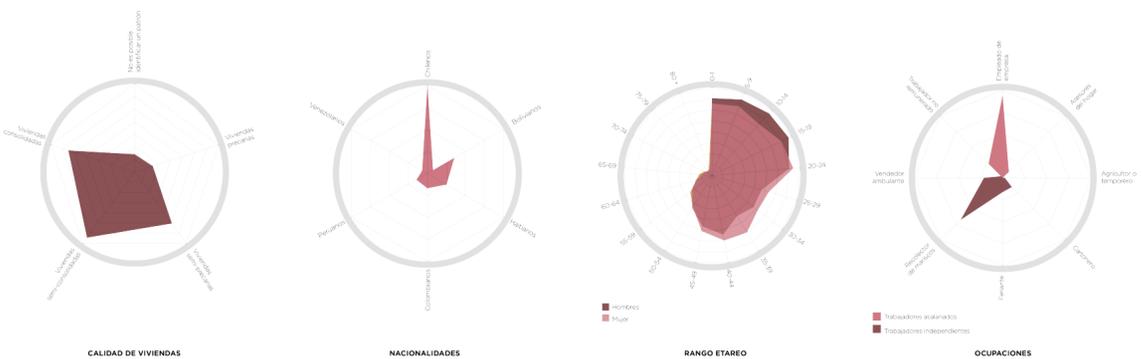
Región del Bío-Bío



Comuna de Concepción

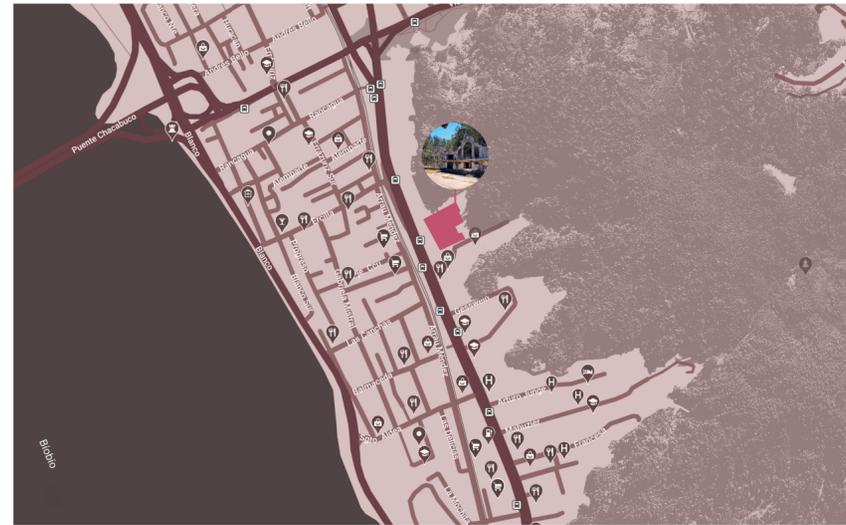


ANÁLISIS DE HABITANTES DE CAMPAMENTOS EN CONCEPCIÓN

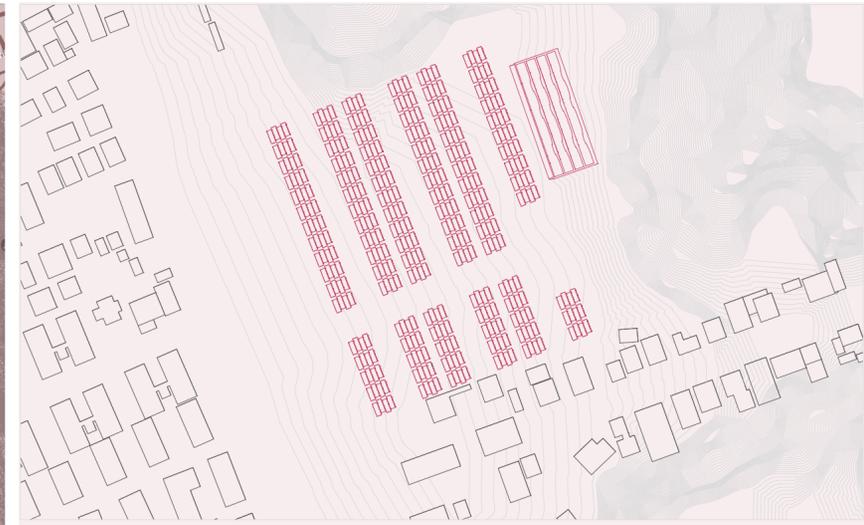


Estas viviendas serán conformadas principalmente por familias Chilenas provenientes de los campamentos, personas que sufren de bajos ingresos económicos por falta de empleo o cesantía además que existe un alto costo de los arriendos y ellos buscan tener su propia independencia dejando de ser allegados

La articularán familias jóvenes de una generación (pareja), 2 generaciones (matrimonio:hijos) y 3 generaciones que son familias más extensas (matrimonio, hijos, abuelos).



PLANTA DE SERVICIOS



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

PROPUESTA DE VALOR

El contexto donde se encuentra el proyecto cuenta con múltiples servicios a la disposición de la comunidad que se desea abordar, considerando colegios para las familias con hijos, múltiples servicios de salud, supermercados, bencineras y un acceso cercano a servicios de transporte público.

Considerando a su vez una preexistencia en el terreno de hormigón la que le proporciona un valor agregado al lugar, considerándolo un punto de encuentro para la nueva comunidad, generando espacios comunes y a su vez entregándole recursos a los mismos, producto que su adaptación permite la recolección de aguas lluvias.

El proyecto también busca ayudar a las familias, que cuentan con un presupuesto familiar ajustado producto de diversas situaciones, entregando un terreno fértil donde puedan acceder a alimentos vegetales

