

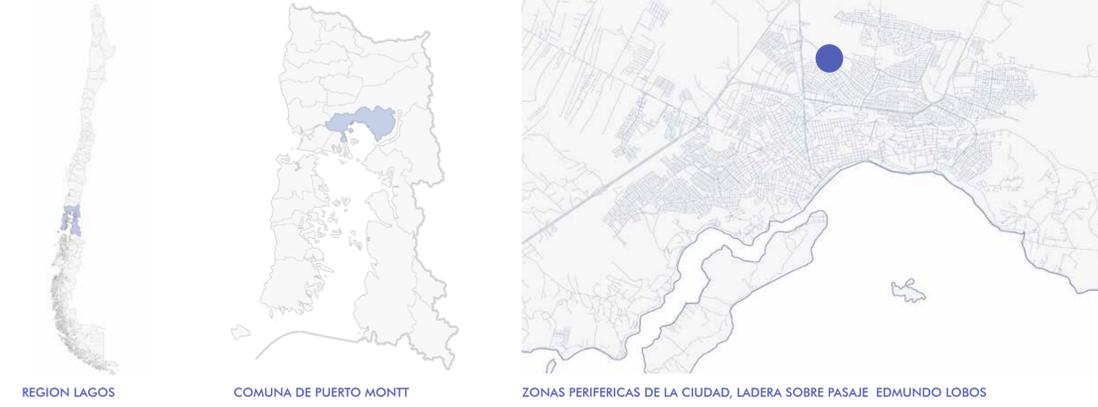
GEOGRAFIAS HABITADAS

Proyecto de vivienda colectiva en Puerto Montt

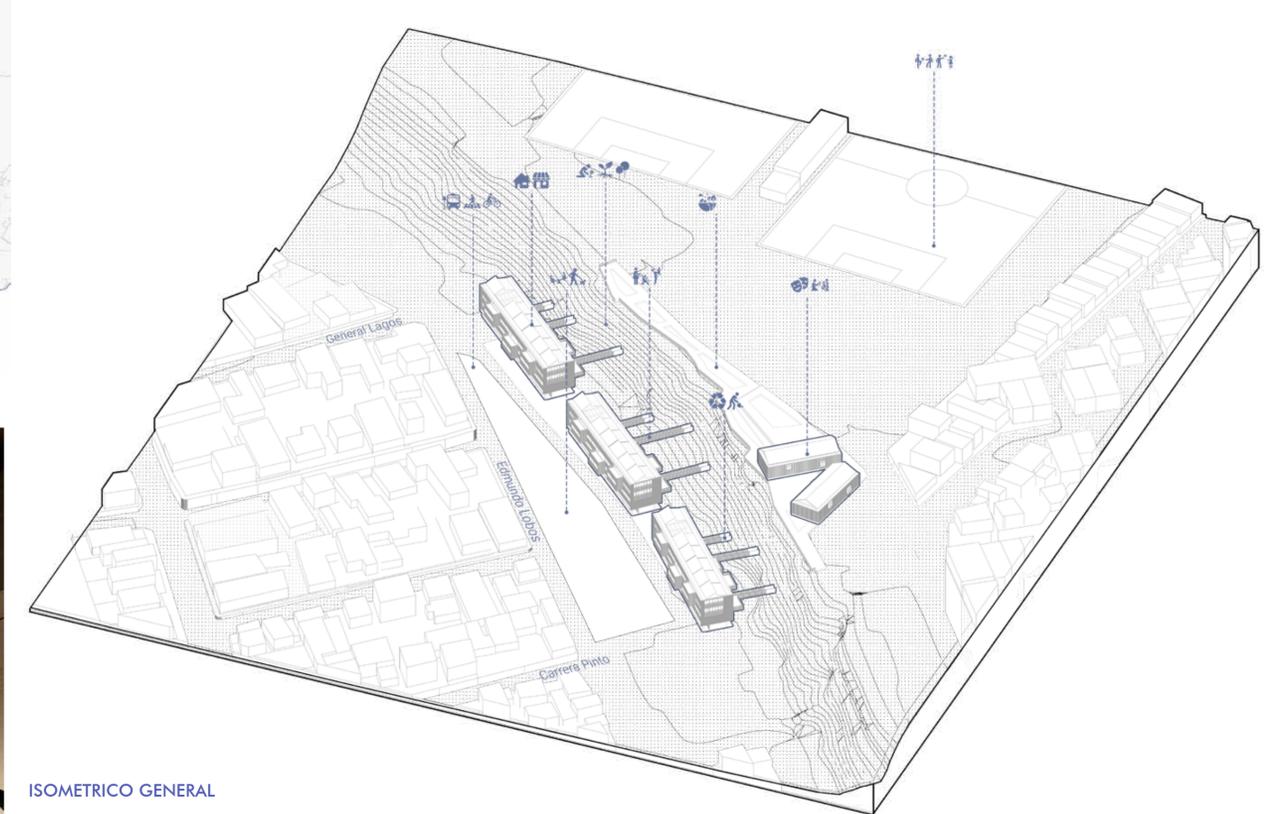


El proyecto se emplaza en la zona sur del casco urbano de la ciudad de Puerto Montt sobre la cota baja de la ladera paralela al Pasaje Edmundo Lobos entre las carreras Pinto y General Lagos, zona con un predominio importante de campamentos y ocupaciones no planificadas sobre la pendiente, esta situación es causal de riesgo para la calidad de vida de los habitantes y de alteración al entorno natural en el que se emplaza; La propuesta de bloques de vivienda colectiva se propone como un reemplazo parcial a las edificaciones existentes, redirigiendo la población distendida a lo largo de la ladera hacia edificaciones de baja altura que permitan una sana concentración de la densidad y el aprovechamiento del espacio liberado para la generación de espacio público y su renaturalización, con la intención de consolidar de una forma sana y regulada el borde urbano y poner el valor el paisaje natural de ladera como un elemento activo en la resolución arquitectónica y urbana de la propuesta. La condición de asentamientos no planificados sobre las líneas de ladera es una constante en el contexto de puerto Montt hasta el punto de ser un fenómeno claramente identificado y geográficamente localizable, es esta la razón por la que, abordando un fragmento de la ladera como espacio de intervención, dotamos a la propuesta específica de características que permitan entenderla también como un modelo de desarrollo de vivienda en potencia.

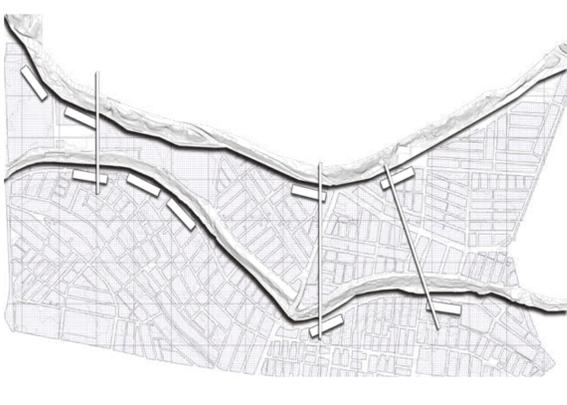
LOCALIZACIÓN



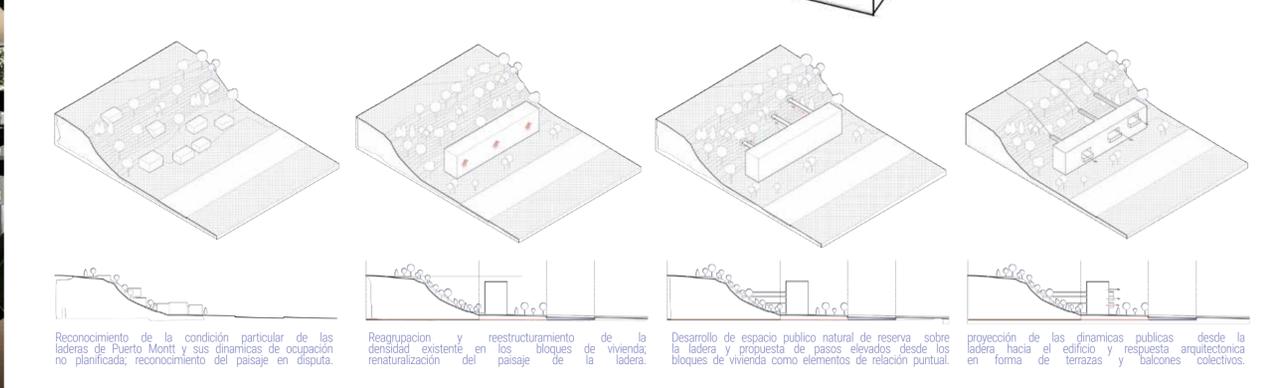
PLANO DE EMPLAZAMIENTO



MODELO DE CRECIMIENTO



ISOMETRICO GENERAL



Reconocimiento de la condición particular de las laderas de Puerto Montt y sus dinámicas de ocupación no planificada; reconocimiento del paisaje en disputa. Reagrupación y reestructuramiento de la densidad existente en los bloques de vivienda; renaturalización del paisaje de la ladera. Desarrollo de espacio público natural de reserva sobre la ladera y propuesta de pasos elevados desde los bloques de vivienda como elementos de relación puntual. proyección de las dinámicas públicas desde la ladera hacia el edificio y respuesta arquitectónica en forma de terrazas y balcones colectivos.