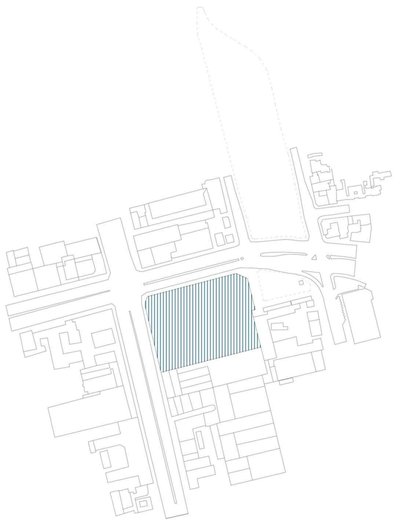
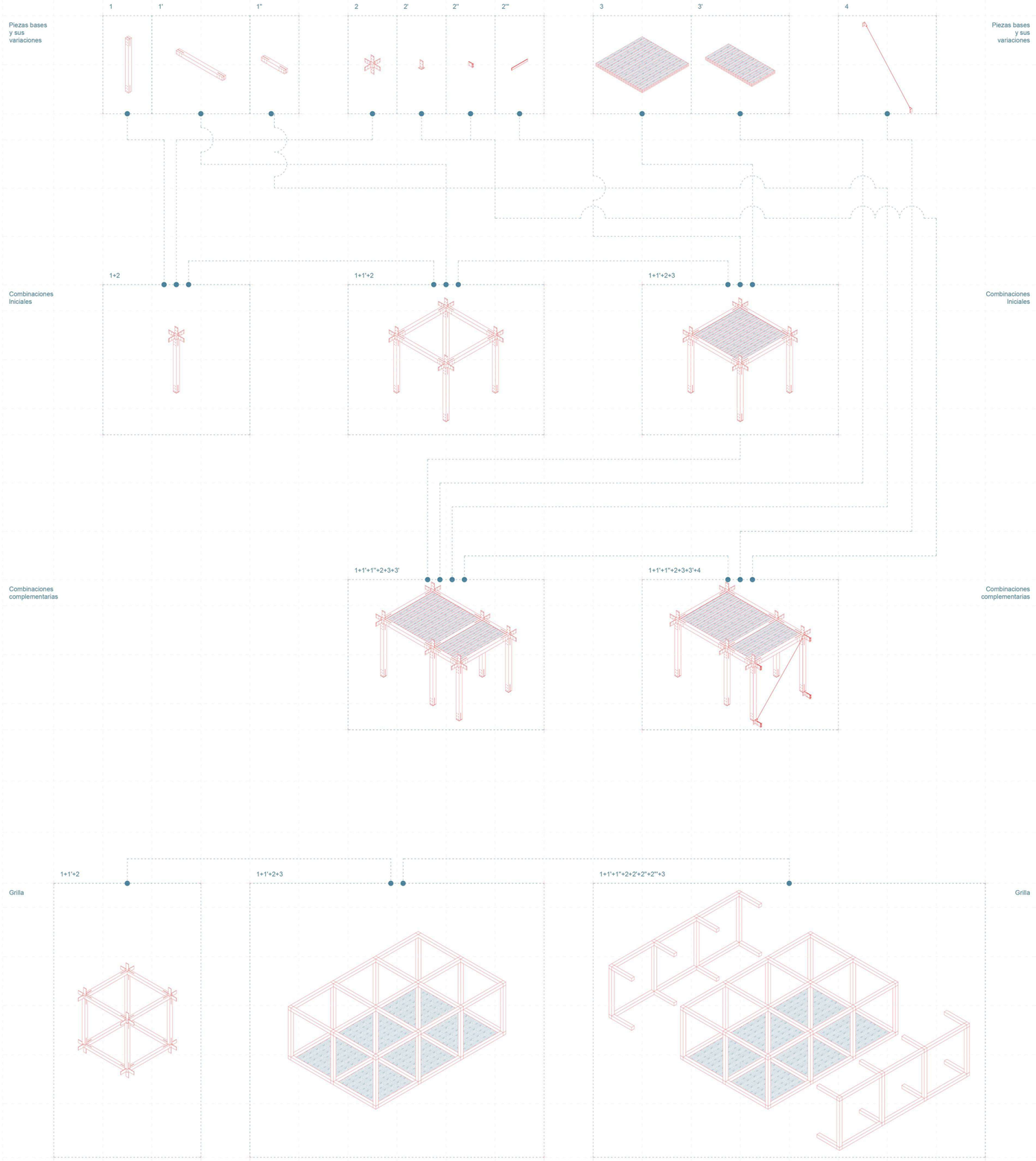
TRES³



Intersección entre Avenida Vicuña Mackenna y Avenita Matta.
Un terreno de 20.000m² permite poner a prueba la implementación del edificio TRES³
Además permite la construcción de más de un bloque en simultaneo



Memoria

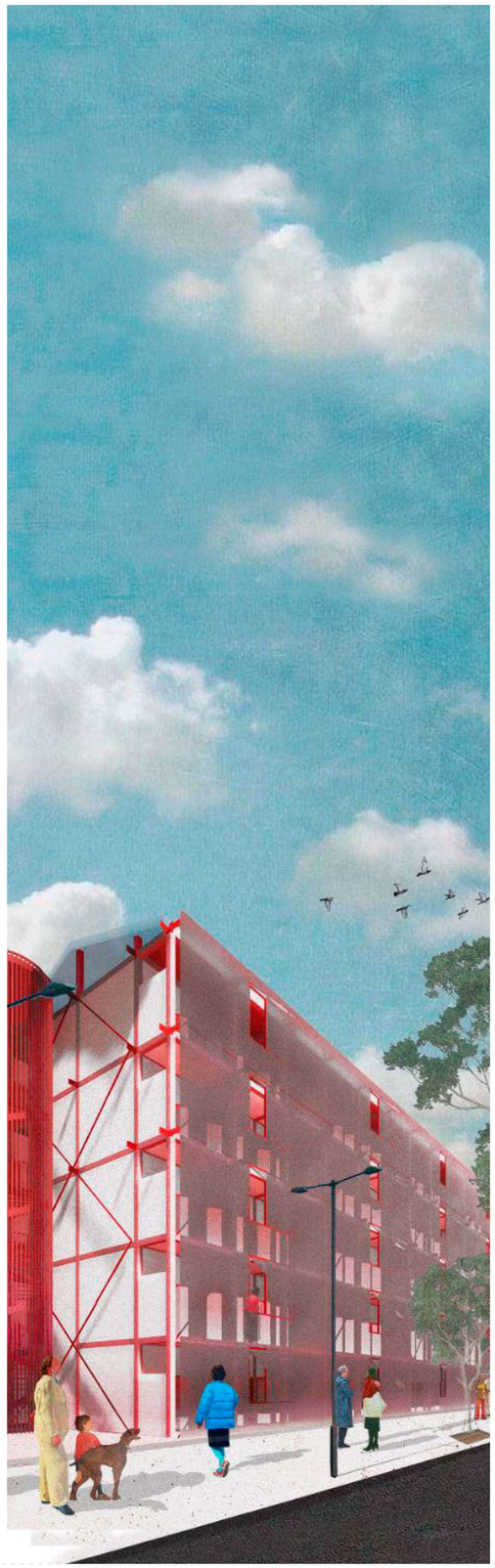
En Chile, en 2022 las unidades familiares sin acceso a una vivienda eran más de 650.000, cifra que sigue en aumento.

La industrialización de la vivienda llevada al extremo. Desde esta premisa nace el conjunto TRES³ para producir todas las viviendas necesarias en tiempo récord. La creación de la pieza metálica Clave es lo que hace esto posible, articulando las uniones entre las vigas y pilares (mismo elemento), las riostras y la fachada. Esto hace que todo el edificio se configure a través del módulo de 3x3x3m cómo unidad primitiva, modificándose en la terraza y la circulación a medio módulo de las vigas, 1,5m.

Como se menciona anteriormente, el conjunto TRES3 tiene la voluntad y capacidad de adaptación a cualquier terreno en el que se quiera construir, ubicándose en aquellos lugares donde el déficit de vivienda sea mayor, siempre y cuando cumpla con un mínimo de cercanía a equipamientos de salud, seguridad y ocio.

Los bloques del conjunto podrían ser variables en su longitud, con un máximo de 5 pisos y la extensión, añadiendo o quitando módulos, o la multiplicidad de edificios según sea necesario.

La capacidad de prefabricación de las vigas/pilares y la unión metálica estandarizada, en esencia, hacen posible la construcción a partir de dos piezas, generando una producción industrializada de la vivienda con una rapidez del montaje que facilita, también, el posterior mantenimiento que podría requerir una vivienda y del que pocas veces se pueden hacer cargo. Además, el uso de madera en grandes cantidades hace que la huella de CO2 sea menor porque este se almacena dentro del material, que puede ser reutilizado de cara al futuro, siendo así un diseño sostenible.



Fachada exterior que da cuenta de relación translúcida de la circulación del edificio con su entorno.