

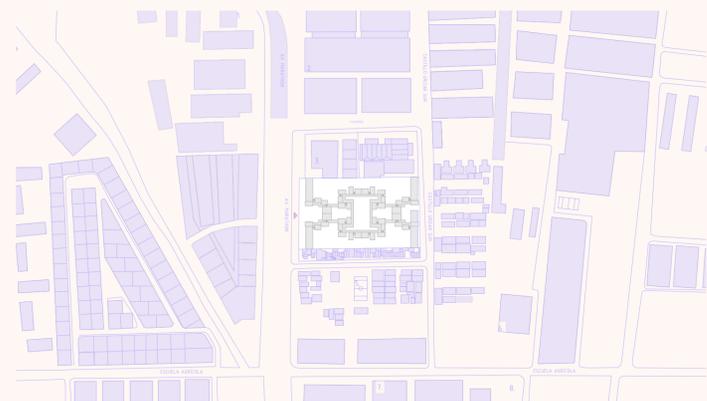
"REGALAR, APROPIAR Y EXPANDIR: CONJUNTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO EN MACUL."



MEMORIA REGALAR, APROPIAR, EXPANDIR:

EL PROYECTO BUSCA PROBLEMATIZAR TRES ESCALAS Y SUS INTERACCIONES: (1) LO PRIVADO, EN LA QUE SE ESTUDIARÁ LA UNIDAD DE VIVIENDA, SU ORGANIZACIÓN, FUNCIÓN, USUARIO Y EXPANSIÓN; (2) COLECTIVO, EN LA QUE SE PROPONDRÁN CONJUNTO A PARTIR DE LA REPETICIÓN Y MODIFICACIÓN DE LAS UNIDADES YA EXPLORADAS Y QUE INCORPORARÁ LA NOCIÓN DE SISTEMAS TIPOLÓGICOS, MATERIALES, ESPACIALES Y PROGRAMÁTICOS DE CARÁCTER COLECTIVO; Y (3) LO PÚBLICO, EN LA QUE EL CONJUNTO ASUME UN ROL QUE EXCEDE AL DEL LOTE BUSCANDO UNA INTERACCIÓN CON SU ENTORNO A PARTIR DE UN SUELO Y PROGRAMAS QUE SE ABREN A LA COMUNIDAD.

EL PROYECTO CORRESPONDE A UN PATIO CENTRAL QUE SEPARA LO PÚBLICO DE LO COLECTIVO Y LO PRIVADO MEDIANTE TRES ANILLOS. EN EL TERRENO CONTAMOS CON DOS FRENTES, SIENDO AV. MARATHON LA CALLE CON FRENTE PÚBLICO Y UN FLUJO COMUNAL MUCHO MÁS RÁPIDO, MIENTRAS QUE LA CALLE CASTILLO URIZAR SUR RESPONDE A UNA CALLE DE NIVEL BARRIAL Y FLUJO MUCHO MÁS LENTO.



PLANO DE UBICACIÓN
esc. 1/5000



ISOMÉTRICA DEL PROYECTO
esc. 1/500

1) DELIMITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
CORRIDO ESCALA COMUNAL HACIA AV. MARATHON.
CORRIDO ESCALA DE BARRIO HACIA CASTILLO URIZAR SUR.
CONTINUACIÓN DE LA FACHADA CONTINUA DE UN PISO PREDOMINANTE EN EL BARRIO.

2) DEFINICIÓN DE ESPACIO COLECTIVO
COLECTIVO CENTRAL: PATIO DURO, ACTIVIDADES COMÚNES DE LOS RESIDENTES.
COLECTIVO PERIMETRAL: PATIO VERDE, ACTIVIDADES PARTICULARES (DEPORTES, PASEO, RECREACIÓN, POSIBILIDAD DE INDIVIDUALIDAD).

3) ESPACIO COLECTIVO EN NIVEL 1
ESPACIOS LIBRES EN EL NIVEL 1 PARA PERMITIR EXPANSIÓN DEL PROGRAMA DE LAS VIVIENDAS (VIVIR, ESTAR, GIMNASIO, SALA DE REUNIONES, QUINCHO, ETC.)

4) AGRUPACIÓN DE 2 UNIDADES POR 4 PISOS
LIBERAR 3 FRENTES DE LUZ PARA TODOS LOS DEPARTAMENTOS.
RECONOCER INDIVIDUALIDAD DEL CONJUNTO.

5) EXPANSIÓN DEL ESPACIO PRIVADO DE LOS DEPARTAMENTOS
DIVERSIDAD DE TIPOLOGÍAS PARA PERMITIR LA DIVERSIDAD DE USUARIOS.

6) SISTEMA AUTÓNOMO DE EDIFICACIÓN AISLADA
PERMITEN LA CONSTRUCCIÓN EN PARALELO DE LAS UNIDADES RESIDENCIALES (VER SET DE PIEZAS LÁMINA 3).

ESQUEMAS s/e