

# AmásBE

Los recientes incendios forestales acontecidos en el país, a inicios del 2023, han producido un alto déficit habitacional. Entre las regiones más afectadas se encuentra la del Bio - Bio, con 1,706 viviendas afectadas.

Con el fin de atender esta necesidad es que se propone un proyecto enfocado en la producción de un sistema constructivo que permita reducir los tiempos de construcción y una optimización de los materiales, además de una capacidad de expansión para cada vivienda. Para tener una propuesta más concreta, se elige la ciudad de Los Angeles como emplazamiento.

El sistema desarrollado se funda sobre la traducción del prefabricado de hormigón, el cual permitirá estructurar proyectos a través de un número reducido de piezas, lo que significaba una producción seriada más eficiente. Con el fin de poder replicar este funcionamiento es que se propone una traducción de este formato a madera, razón principal por la que gran parte de la edificación se estructura mediante grandes elementos de madera laminada y contralaminada, y presenta un número reducido de piezas con esta materialidad. Pilares, vigas, y losas.

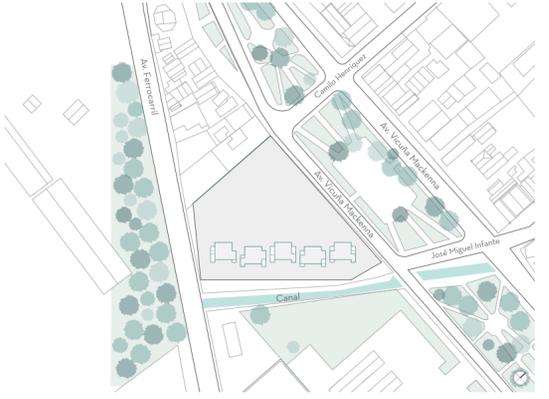
El edificio cuenta con 5 niveles, y se toma la decisión de construir todo el primer nivel de Hormigón Armado. Esto por la humedad del terreno debido a la ubicación, y también para proteger a la madera como material y a la estructura del conjunto en caso de lluvias y posibles crecidas de ríos y/o

el estero junto al terreno. En los cuatro niveles superiores se utilizará la madera como elemento estructural del proyecto, en pilares y vigas de madera laminada, y losas de CLT.

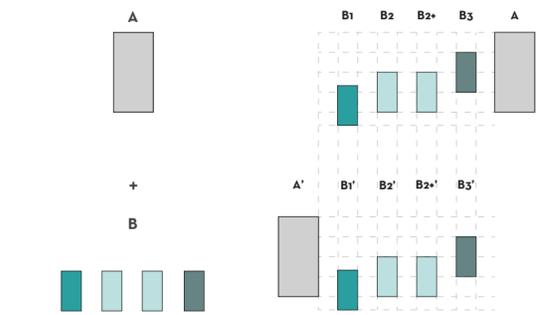
La estrategia mediante la cual se articula el proyecto es presentando un módulo base inicial, al cual se le adosa un extra de menor medida que complementará y reconfigurará la programación del principal. El módulo base (12 x 6 m) presenta un programa de vivienda simple de 2 habitaciones, mientras que el extra (3 x 6 m) se propone como un elemento mutable, que cambia en base a su posición. Mientras más cerca esté de la circulación se vuelve más abierto, y al estar cerca de la fachada exterior se cierra.

A través de este ejercicio es que el módulo extra va adoptando distintas características en base a sus requerimientos. Esta variabilidad también se da según la posición en que se ubique este módulo extra con respecto a la vivienda y su proximidad con las circulaciones, y es que además de reconfigurar espacios dentro de la vivienda, también genera espacios al exterior, produciendo terrazas que dependiendo de cuál es la posición del módulo B en esa vivienda y en la de su vecino en la parte inferior.

El primer nivel es cedido a módulos diseñados para usuarios de movilidad reducida, considerando radios de giro y programas particularizados para este tipo de habitante.

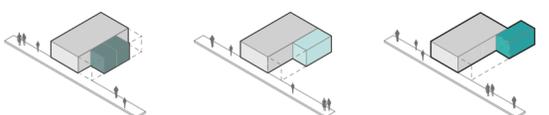


Planta de emplazamiento ESC 1 : 2500



- Lógica para unir viviendas**
- A partir del esquema anterior, se desglosan las diferentes tipologías de viviendas A + B y sus derivaciones.
  - Además, para la unión y creación del conjunto, se definen las siguientes restricciones:
  - El primer nivel es exclusivo para movilidad reducida ( AB2+ y AB2+' )
  - A partir del nivel 2, se ordenan según la siguiente secuencia:
  - No deben existir dos módulos iguales consecutivamente.
  - Módulos extras deben estar enfrentados en los respectivos vacíos disponibles.
  - Al subir un nivel, la primera tipología de vivienda pasa al final de esta, es decir, la secuencia comienza desde la segunda vivienda del nivel inferior.
  - Si se utiliza una tipología, en el siguiente nivel debe ir el inverso de ella reflejada

AB1 - AB2' - AB3 - A' - AB2 - AB3' AB1 - A' - AB3 - AB2'



Esquema de posición módulos extra en relación a la circulación

**Descripción módulos**

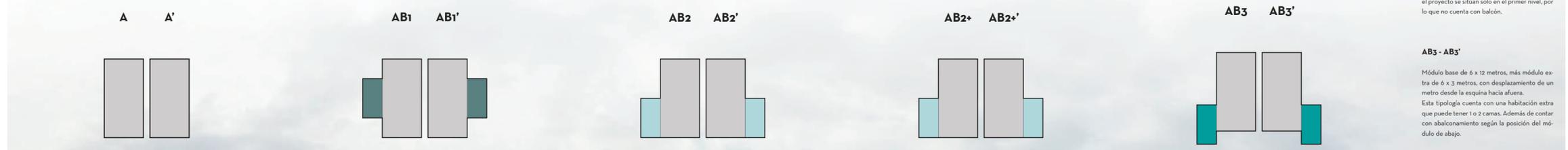
**A - A'**  
Módulo base 6 x 12 metros. Consta de dos habitaciones, un baño y living comedor, con cocina de concepto abierto. Esta tipología está incluida en todo el conjunto y va variando a medida que se suman los módulos extras.

**AB1 - AB1'**  
Módulo base de 6 x 12 metros, más módulo extra de 6 x 3 metros, con ubicación centrada. A esta tipología se le suma una sala multiuso, además de una terraza. Esta puede abalconarse y aumentar sus metros cuadrados dependiendo de la vivienda que tenga debajo.

**AB2 - AB2'**  
Módulo base de 6 x 12 metros, más módulo extra de 6 x 3 metros, con ubicación esquinada. A esta tipología se le suma una habitación amplia para 1 o dos camas. Esta puede abalconarse y aumentar sus metros cuadrados dependiendo de la vivienda que tenga debajo.

**AB2+ - AB2+'**  
Módulo base de 6 x 12 metros, más módulo extra de 6 x 3 metros, con ubicación esquinada. Esta tipología tiene las mismas características que la AB2 y AB2'. Está diseñada para accesibilidad universal y en el proyecto se sitúan sólo en el primer nivel, por lo que no cuenta con balcón.

**AB3 - AB3'**  
Módulo base de 6 x 12 metros, más módulo extra de 6 x 3 metros, con desplazamiento de un metro desde la esquina hacia afuera. Esta tipología cuenta con una habitación extra que puede tener 1 o 2 camas. Además de contar con abalconamiento según la posición del módulo de abajo.



Fachada frontal que da cuenta de las distintas posiciones de los módulos extra en la vivienda.