

# XVIII concurso arquitectura 2023

## Aquaterra

Soporte urbano junto al río calle-calle integra la naturaleza valdiviana del sector collico con arquitectura en madera estructurando el marco para la integración de viviendas modulares para la expansión de ciudad densificando nuevas poblaciones en equilibrio con el entorno natural y urbano.

### VALDIVIA

\*datos del censo 2017

1.016 km<sup>2</sup>  
Superficie

166.080  
Población

154.716  
Población urbana

11.364  
Población rural

163 hab/km<sup>2</sup>  
Densidad poblacional

54.927  
Hogares

3.0  
Personas por hogar

Viviendas  
Subsidiares

Viviendas  
Inmobiliarias

Collico  
0.6 hab/hect

Lote  
12.6 hectáreas

Soporte  
urbano  
480 viviendas

Familia  
emergente  
3 personas

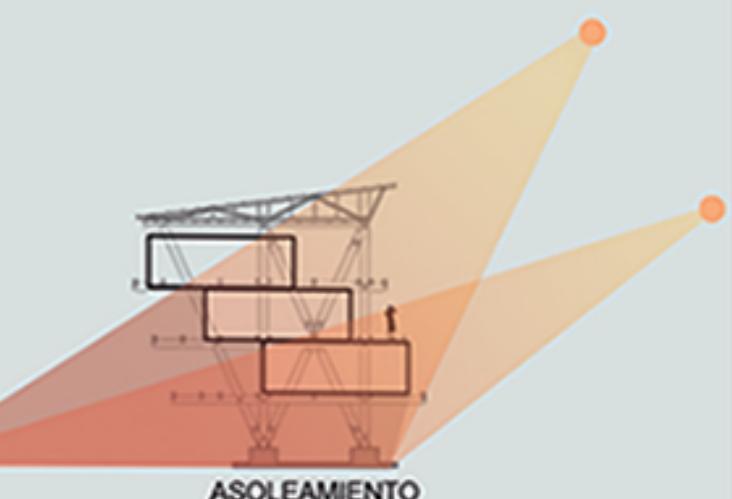
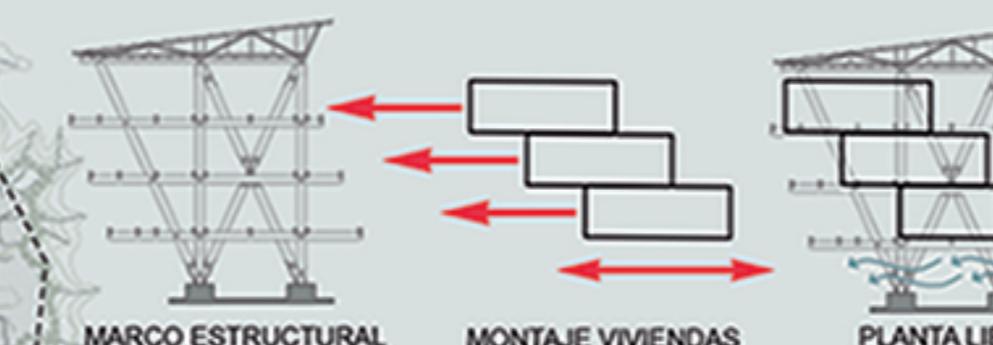
Región de los ríos

ECORMA

ARQ3227

El emplazamiento de nuevas construcciones inmobiliarias y de viviendas subsidiadas han expandido la ciudad más allá de los límites regulados vulnerando poblaciones alejadas de los servicios, elementos naturales y urbanos sin acceso al paisaje valdiviano. El bajo índice de densidad poblacional en collico de habitantes por hectarea según el censo de 2017 promueve el sector como lugar de oportunidad para expandir la ciudad junto al borde del río integrando la naturaleza y el paisaje de Valdivia.

### Esquemas



### Modulación y montaje

