

# MICRO RADICACIÓN EN BARRIO DE PICHICAUTIN

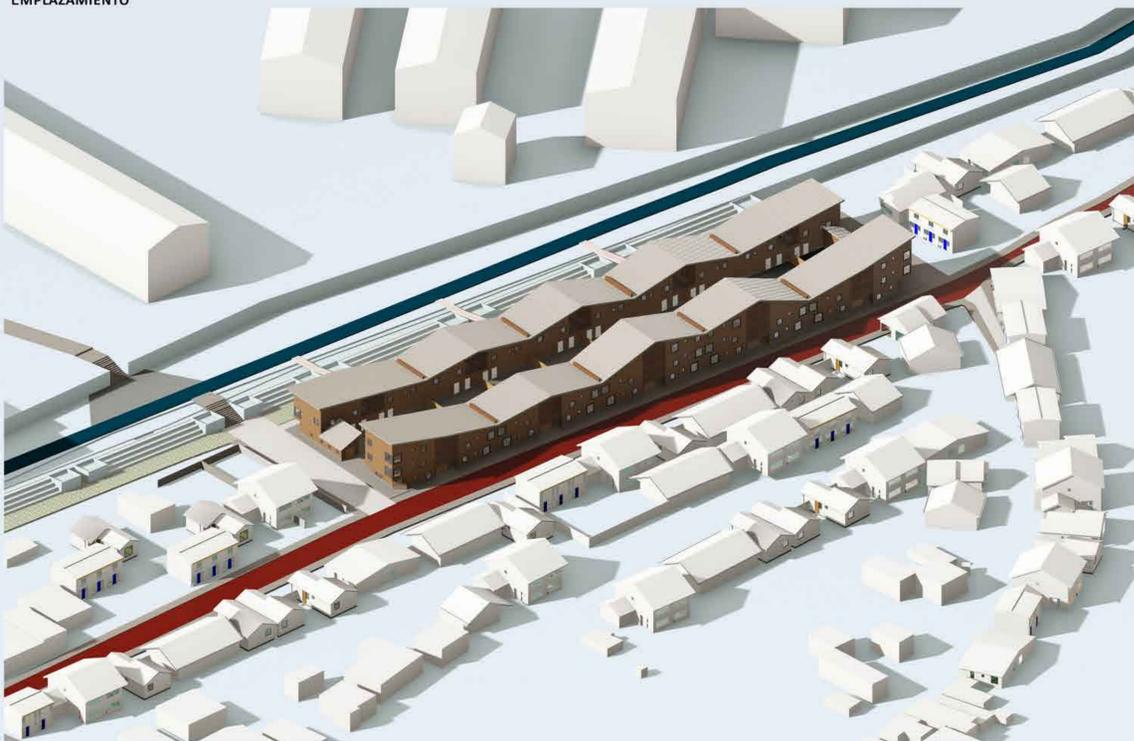
EL SECTOR DE PICHICAUTIN SE ESTABLECE COMO UN BARRIO FUNDACIONAL DE LA CIUDAD DE TEMUCO, EL CÚAL, PRESENTA UNA CONDICIÓN DE MICRO RADICACIÓN GENERANDO UNA ALTA DENSIFICACIÓN URBANA EN LOTES DE 26X11, DONDE HABITAN DE TRES A CUATRO GRUPOS MULTIGENERACIONALES POR LOTE PROVOCANDO LA FALTA DE ESPACIOS COMUNES.

EL PROYECTO SE PLANEA COMO UNA REORGANIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES, CON EL OBJETIVO DE PROPORCIONAR A LOS RESIDENTES ESPACIOS COMUNES QUE FOMENTEN EL ENCUENTRO Y LA CONVIVENCIA. PARA LOGRAR ESTO, SE PROPONE QUE EL PATIO FUNCIONE COMO UN PUNTO DE REUNIÓN ENTRE LAS FAMILIAS, MIENTRAS QUE LAS CIRCULACIONES SE CONVIRTAN EN PUNTOS DE ENCUENTRO ENTRE LOS VECINOS. TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONANTES RELACIONADAS CON LA DENSIDAD DEL LUGAR Y LA CONTINUIDAD HORIZONTAL QUE SE MANTIENE, SE BUSCA MANTENER UNA ESCALA URBANA SIMILAR A LA EXISTENTE EN EL BARRIO, LO CUAL GENERA DINAMISMO Y VARIACIONES EN LA ESCALA DE LA FACHADA PRINCIPAL.

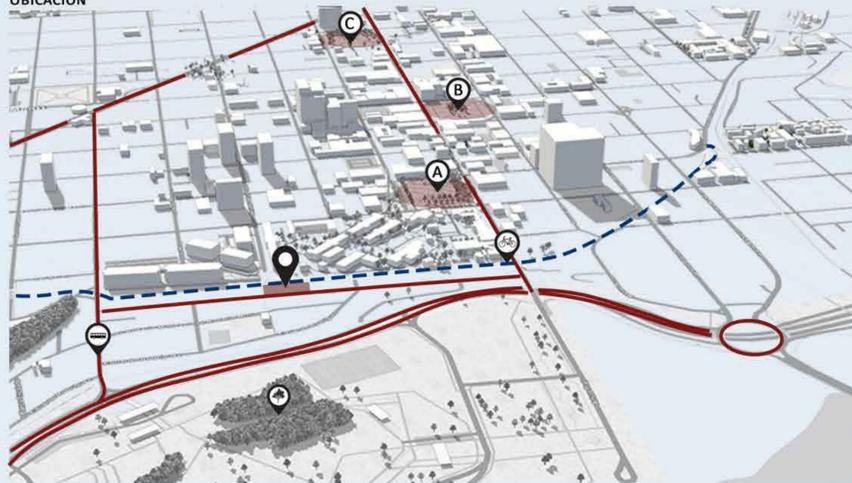
ADÉMÁS, EL PROYECTO SE ENFOCA EN DAR RESPUESTA A DOS FRENTES FUNDAMENTALES. POR UN LADO, SE BUSCA ESTABLECER UNA CONEXIÓN EFECTIVA CON LA CIUDAD Y LA CICLOVÍA, RECONOCIENDO LA IMPORTANCIA DE PROMOVER LA MOVILIDAD SOSTENIBLE Y EL USO DE LA BICICLETA COMO MEDIO DE TRANSPORTE. POR OTRO LADO, SE CONSIDERA LA CONDICIÓN ESPECÍFICA DEL BARRIO EN EL QUE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, ATENDIENDO CUIDADOSAMENTE SU ENTORNO, CARACTERÍSTICAS Y DEMANDAS PARTICULARES. ESTA VISIÓN INTEGRAL Y PROFESIONAL GARANTIZA QUE EL PROYECTO SEA DISEÑADO Y EJECUTADO DE MANERA EFICIENTE, MAXIMIZANDO SU IMPACTO TANTO A NIVEL URBANO COMO COMUNITARIO.

EL PROYECTO SE SITUÁ ESTRATÉGICAMENTE EN EL SECTOR DE PICHICAUTIN, TEMUCO, CHILE, CERCA DEL CENTRO DE LA CIUDAD. ESTA UBICACIÓN PRIVILEGIADA BRINDA A LOS USUARIOS ACCESO RÁPIDO Y ECONÓMICO A TRAVÉS DE VÍAS PRINCIPALES Y UNA CICLOVÍA. ADÉMÁS, SE DESTACA POR SU PROXIMIDAD A LAS ÁREAS VERDES, QUE INCLUYEN PLAZAS Y EL PARQUE ISLA CAUTÍN, BRINDANDO A LOS RESIDENTES ESPACIOS NATURALES DE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN.

EMPLAZAMIENTO

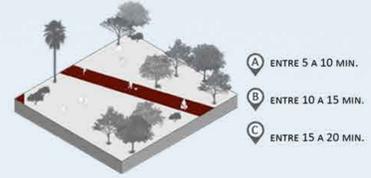


UBICACIÓN



1. PREEXISTENCIA DE ALLEGADOS EN CADA LOTE, LO QUE GENERA UNA DENSIDAD Y HACINAMIENTO.
2. SE OPTIMIZA EL ESPACIO, GENERANDO DOS FRANJAS DE VIVIENDA PARALELAS ARTICULADAS POR UN PATIO.
3. SE PROPONE UNA DOBLE FACHADA CONTINUA QUE RESPONDA TANTO AL INTERIOR DEL BARRIO, COMO A LA CICLOVÍA QUE ES LA CONEXIÓN URBANA.
4. SE CREA UN PATIO COMÚN QUE PROMUEVE LA CONVIVENCIA ENTRE LAS VIVIENDAS DENTRO DE UN MISMO LOTE.
5. SE ESTABLECE UNA ZONA DE CIRCULACIÓN COMPARTIDA QUE CUMPLE LA FUNCIÓN DE FACILITAR EL DESPLAZAMIENTO ENTRE ESPACIOS, Y TAMBIÉN SE CONVIERTE EN UN PUNTO DE ENCUENTRO ENTRE LOS VECINOS, PROMOVRIENDO LA INTERACCIÓN SOCIAL.
6. SE BUSCA FORTALECER EL ENCUENTRO FAMILIAR CON EL CONTROL DE LOS PATIOS.

PLAZAS



CICLOVÍAS



PARQUES



MOVILIDAD

