

# CONCURSO CORMA XIX 2024

## Vista llegada de kayaks



## Vista conexión con Museo de Arte Contemporáneo



## Vista conexión de Escuela de Arquitectura y Centro Náutico UACH



### CARACTERIZACIÓN DEL LUGAR Y CONTEXTO

En Valdivia, el borde del río Isla Teja se presenta como un borde blando con vegetación sobresaliente que acompaña al río Callecalle en toda su extensión. En su ribera se encuentran diversos programas educativos, culturales y comerciales, incluyendo la Universidad Austral de Chile (UACH), que impulsa la investigación y conservación de los ecosistemas locales y el campus artístico UACH que contiene parte de los museos de la localidad. Sin embargo, algunas instituciones municipales como el CORE o la CONAF han privatizado sus terrenos, restringiendo el acceso a las áreas verdes adyacentes a la ribera.

Socialmente, la comunidad de "Teja histórica" mantiene un lazo estrecho con el río Callecalle. Gran parte de su población ha nacido y crecido en este sector, habiendo visto su barrio crecer y desmoronarse en el terremoto de 1960. A lo largo de los años, la comunidad ha reconstruido su barrio, preservando en la memoria el valor sociocultural que tiene la comunidad con el río.

### PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

Isla Teja, Valdivia. Región de Los Ríos  
Escala 1:2500



#### Hitos Culturales

- 1. Escuela de Arquitectura UACH
- 2. Centro Náutico
- 3. Centro cultural Casa Prochelle
- 4. Museo de Arte contemporáneo
- 5. Museo Histórico y Antropológico Mies Van de Maele
- 6. Muelle Los Castaños
- 7. CONAF
- 8. Playa Los Pelues / Ruinas Rudloff