

“ PROYECTO OFICINA TURISMO FARELLONES & SEDE VECINAL ”

Presentacion del Proyecto:

La Comuna de Lo Barnechea posee un alto **potencial turistico**, especialmente el area del Centro de Montaña ,donde Farellones es claramente el pueblo mas emblematico por su historia , ubicación y carácter.El proyecto plantea la creacion del primer nucleo de servicios e informacion turistica de la Comuna, acompañada de la Oficina de la sede vecinal, combinada junto a un paradero de mini buses intercentros de ski y reunidos en un area especialmente diseñada como espacio publico recreativo.La comunidad de Farellones ,como la de los centros de ski vecinos, recibe anualmente un flujo de 500.000 personas, pero con un alto grado de estacionalidad, lo que impide el desarrollo de la industria del turismo en forma permanente.El conjunto de este centro de montaña en epoca invernal recibe mas de 12.000 personas /dia,muchos de ellos extranjeros, de las cuales una gran mayoria no son esquiadores y que necesitan de una cantidad de servicios anexos ,los cuales aun no se desarrollan a plenitud.

Bondades del Proyecto

Esta Oficina de Turismo , instaurara el primer servicio de informacion de la oferta local de montaña y del resto de las localidades de cordillera del pais ,durante todo el año, poniendo en valor un recurso tan importante como es la Cordillera de Los Andes.

El proyecto considera una oficina de informacion turistica con la oferta de Servicios de la zona de cordillera, folleteria local y nacional de estaciones de ski, parques nacionales,reservas forestales ,actividades outdoors ,un area de exposicion permanente de souvenirs realizados por artesanos locales y la oficina - sede de la junta de vecinos de Farellones .

El espacio exterior de Terraza, reunira a un servicio paradero de mini buses ,de carácter gratuito, que recorrera los centros de ski y el area en general.Este espacio publico de encuentro tiene emplazado un fogon circular en piedra, escaños del mismo material y un lugar de acopio de leña.

En una segunda etapa se plantea un centro de interpretacion de la montaña,para colocar en valor las areas arqueologicas, la flora y fauna,como tambien las actividades deportivas complementarias al deporte del ski.

Solicitud a SERNATUR

El proyecto solicita a SERNATUR que se haga cargo de la gestion y direccion de esta Oficina , proveyendo personal capacitado en turismo durante todo el año, de carácter bilingüe,con un completo contenido de informacion de la oferta del area de Montaña local, como de la oferta nacional complementaria.

Detalle de lo Solicitado a SERNATUR

Una persona capacitada en turismo y montaña, instalada permanente durante la temporada de invierno (Mayo a Octubre)

Una persona adicional de refuerzo para las vacaciones de invierno y fines de semana relevantes del año(invierno y verano)

Apoyo grafico interior de la oficina,displays para folleteria,porta revistas,etc

Contenido digital de la oferta turistica relacionada.

Un computador completo ,conexcion internet, conexcion a base de datos de SERNATUR.

Una Pantalla plasma de 42” y conjunto de parlantes compatibles con PC.

Mobiliario para un estar (dos sillones, una mesa baja,dos sillas)

Aportes Municipalidad y Junta de Vecinos Farellones

Los aportes consideran los siguientes items:

Emplazamiento ,en un area de gran visibilidad y accesible por toda la comunidad.

Espacio fisico de un container habilitado oficina de 12 x 3 mt, terraza, paradero buses y fogon.

Señaletica de 200x 70 cms en madera con leyenda “SERNATUR -Oficina de Turismo”

Una estacion de trabajo, una cajonera y una silla c/ruedas.

Servicio de Electricidad,iluminacion y Calefaccion.

Transporte inter centros de ski gratuito.

FICHA TECNICA: “ PROYECTO OFICINA TURISMO FARELLONES & SEDE VECINAL ”

Emplazamiento: Ubicación en Farellones, Lote 120 ,area norte costado superior de locales comerciales vecinal o area aledaña de bien nacional de uso publico.

Descripcion general : La instalacion de dos construcciones tipo containers, montados sobre poyos de madera u hormigon , a realizar en dos etapas de implementacion.La primera etapa, consta de un container de 40 m2 forrado en rollizos de madera tratada, con una terraza en piedra o madera de 50 m2, con un sector para paradero buses intercentros debidamente señalado, un fagon comunitario en piedra y un sector de acopio de leña.

La segunda etapa consta de la incorporacion de otro modulo adicional similar al propuesto, para local de souvenirs, manejo de expediciones y paseos ,mas un centro de interpretacion de la montaña.

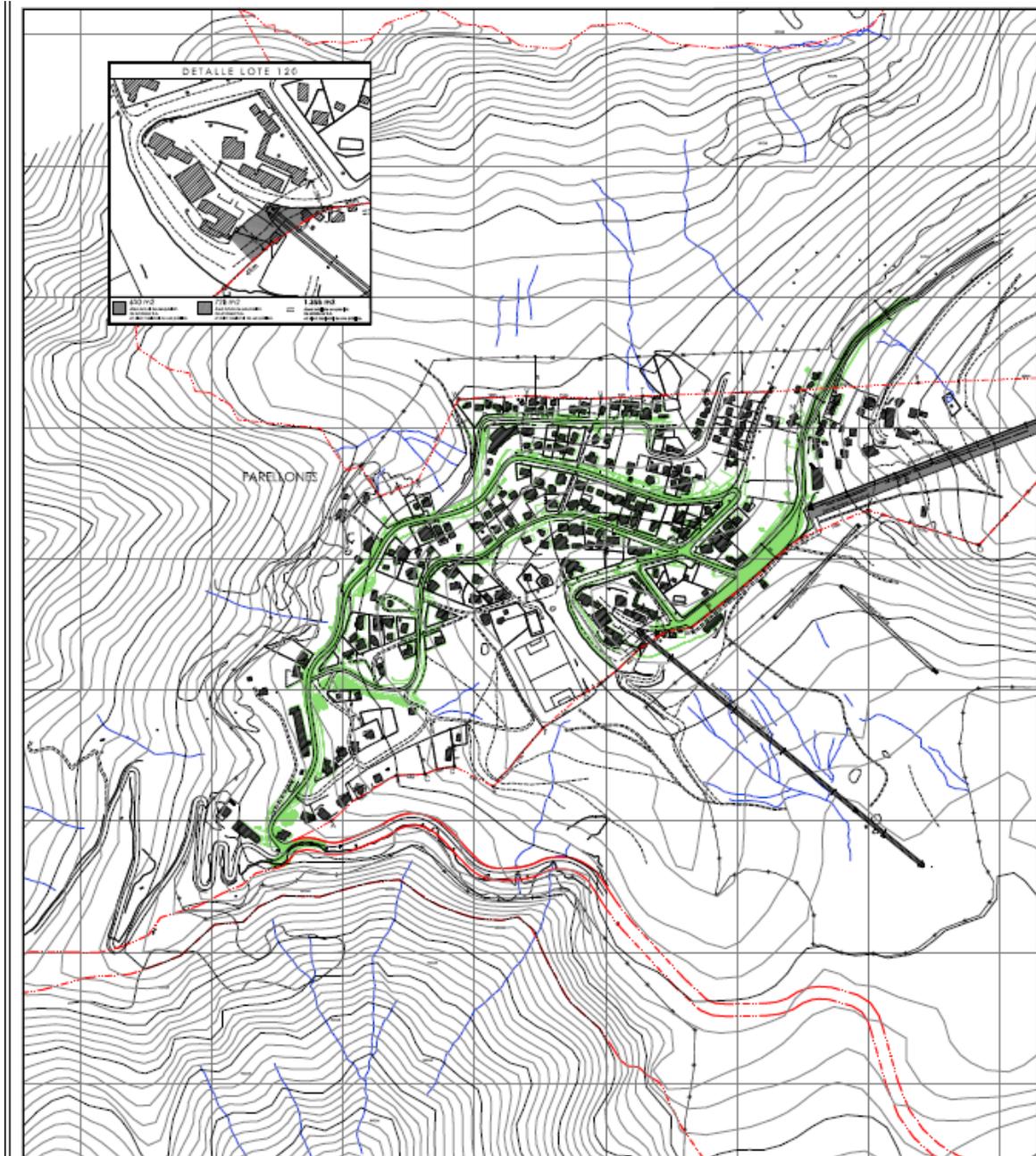
Materialidad: Los containers maritimos son recubiertos en rollizos de madera (ver imagen objetivo), fachada principalmente cerrada y compuesta de una gran ventana y otras pequeñas fenestraciones, piso interior en piedra pizarra, muros interiores recubiertos en chapa de madera, iluminacion de alta eficiencia, calefacion por chimenea de doble combustion ,terrazza exterior en base de radier hormigon recubierta en madera o piedra, postes en madera para instalacionn de señáletica de paradero inter centros ,amplias gradas en piedra y fagon abierto de forma circular con antepecho en piedra.

Alejandro Bravo Pasler-Arquitecto

Presidente Junta de Vecinos Farellones

DESCRIPCION DEL EMPLAZAMIENTO SOLICITADO

Area de Intervencion del Proyecto: 300 m² insertos en lote 120 o area aledaña en bien nacional de uso publico en Farellones, comuna de Lo Barnechea.



Plano Emplazamiento General de Farellones

Plano Ubicación

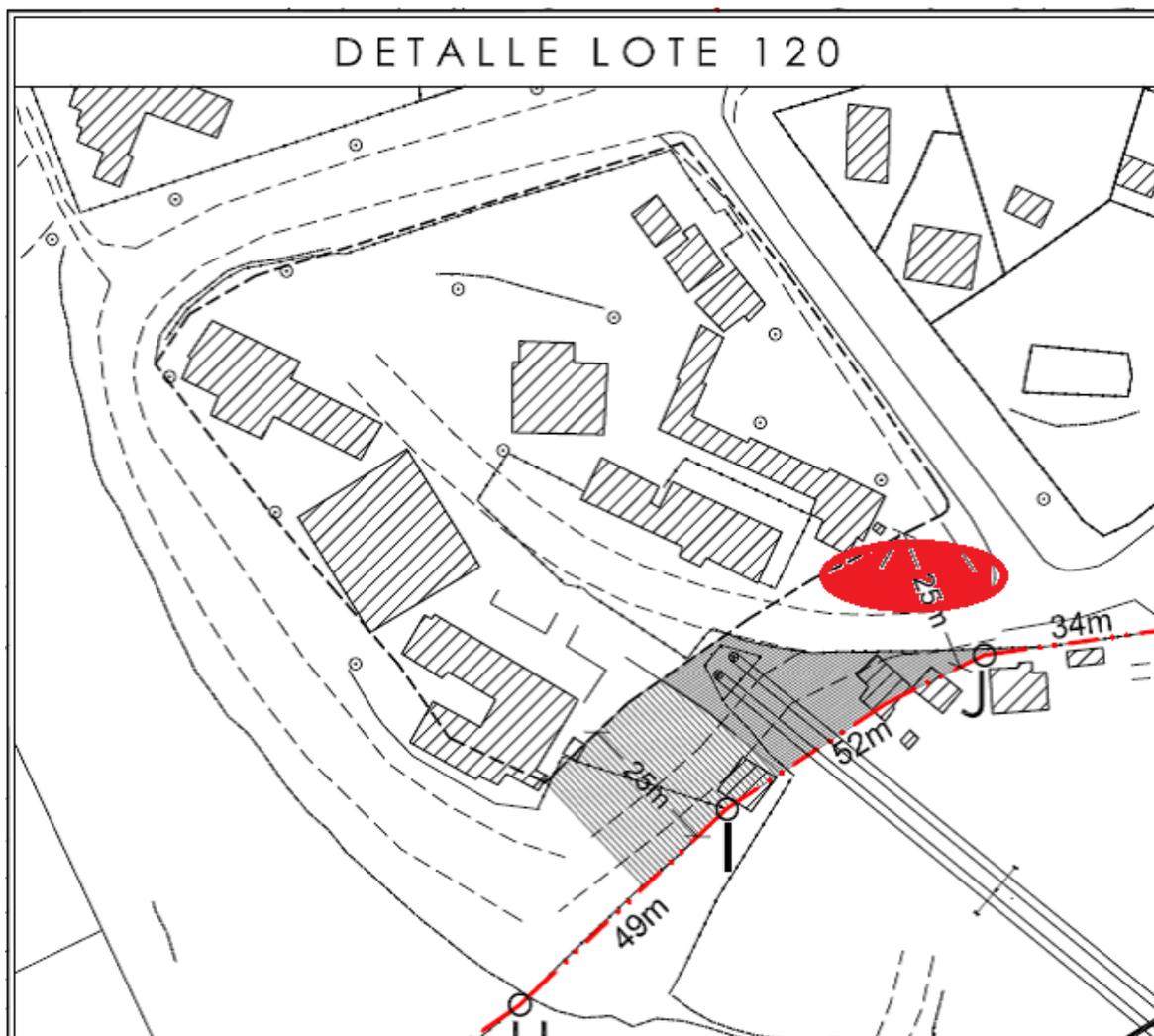


IMAGEN ACTUAL DEL EMPLAZAMIENTO SOLICITADO



IMAGEN CONCEPTUAL DE LA IMPLEMENTACION



Paradero mini buses

Fogón Comunitario

IMAGEN OBJETIVO FUTURA - Plazoleta Farellones, desarrollo turístico y áreas de uso público.

