

TALLERES Y OFICINAS KEEPEX

Categoría: A, Año: 2019

El edificio Keepex, ubicado en las afueras de Puerto Varas, Chile junto al río Maullín, es un galpón de madera laminada de 12x50 metros que **se integra con el paisaje natural y cultural**. Su diseño combina **la tradición local de construcción en madera con tecnología moderna para optimizar sostenibilidad y funcionalidad**. El espacio está diseñado para ofrecer confort a los trabajadores e incluye zonas de oficina en planta libre, taller de prototipado, un espacio casino multifuncional y también espacios de reunión en el bosque, conectadas por una pasarela de madera.



INNOVACIÓN EN EL USO DE LA MADERA:

El galpón de 812 m², utiliza **madera laminada** de 590 x 190 mm, tratada con retardador de fuego que, en conjunto con conectores metálicos ocultos, asegura la integridad estructural del edificio. **La estructura, resguardada en el interior del edificio, se protege** de las inclemencias climáticas mediante un revestimiento exterior metálico aislado, lo que, junto con el uso de celosías ajustables y ventanas estratégicamente ubicadas, optimiza la eficiencia energética y la iluminación natural, combinando seguridad, estética y funcionalidad. La prefabricación de la estructura y su ensamblaje permitió trabajar en paralelo la construcción de las fundaciones, **acortando significativamente los plazos de obra**.

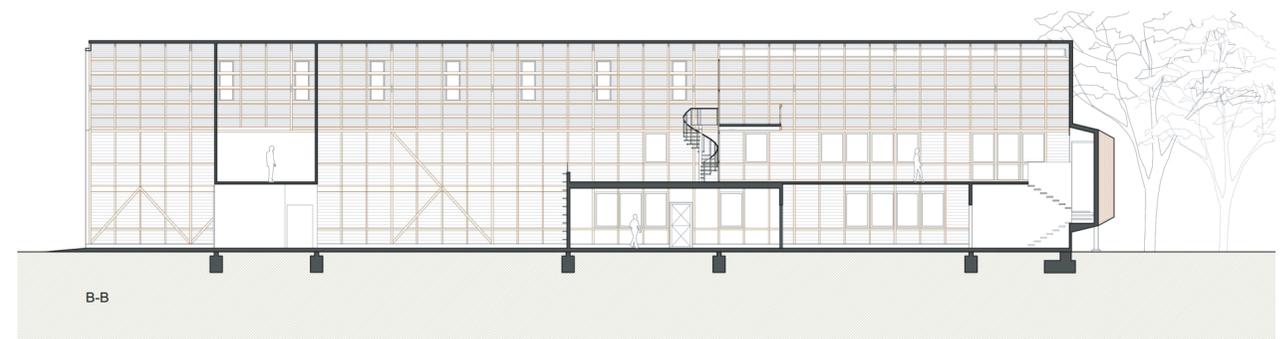
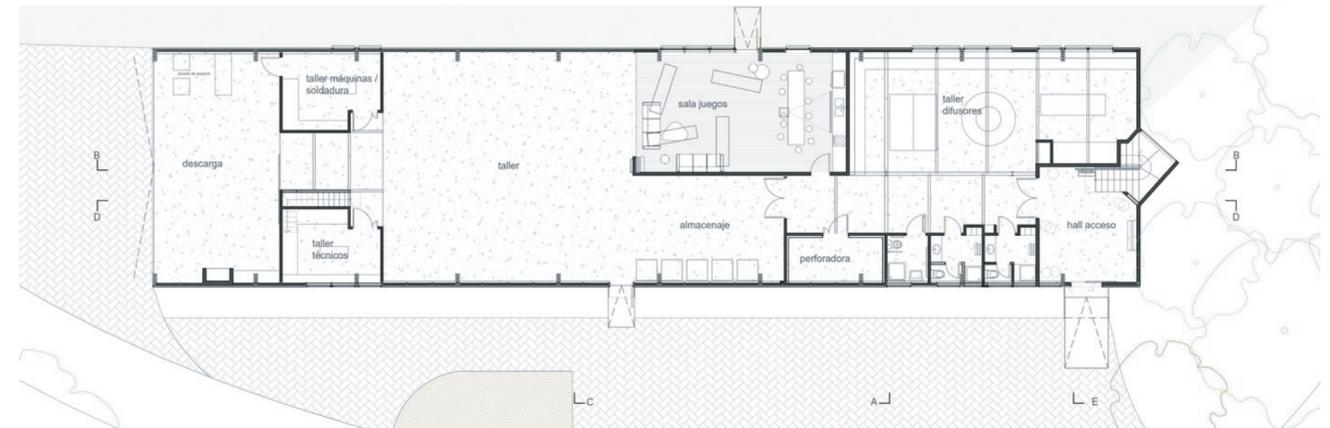
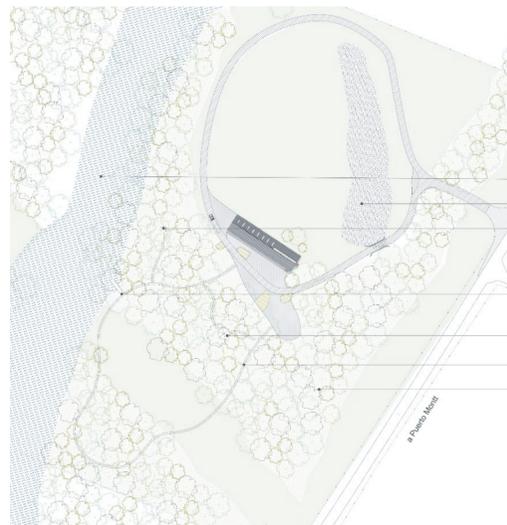


LÁMINA 1 DEL EQUIPO: