

# PROVIDENCIA ELEVADA

PUENTE PEATONAL SOBRE CALLE NUEVA DE LYON

En la comuna de **Providencia** en Santiago de Chile podemos encontrar **uno de los sectores comerciales más importantes**, ubicado entre las estaciones de metro Manuel Montt y Tobalaba. Aunque inicialmente este barrio se encontraría más centrado en su carácter residencial, la intervención llevada a cabo por **Germán Bannen** para crear la **Avenida Nueva Providencia**, extendida de forma paralela a la existente Avda. Providencia durante la década de 1970, en conjunto con la implementación de plazoletas al interior de las manzanas del sector, **generó un nuevo impulso comercial peatonal que se mantendría hasta el día de hoy**. Pero este desarrollo, aunque muy beneficioso para el barrio, **se ha quedado corto frente a las grandes necesidades presentes en la capital chilena**.

En primer lugar, la **falta de áreas verdes y espacio público**, que queda en evidencia en el sector al llenarse los parques ubicados al borde del río Mapocho durante los horarios de almuerzo o "after-office", ya que además de ser una zona comercial contiene una importante número de oficinas instaladas en el sector.

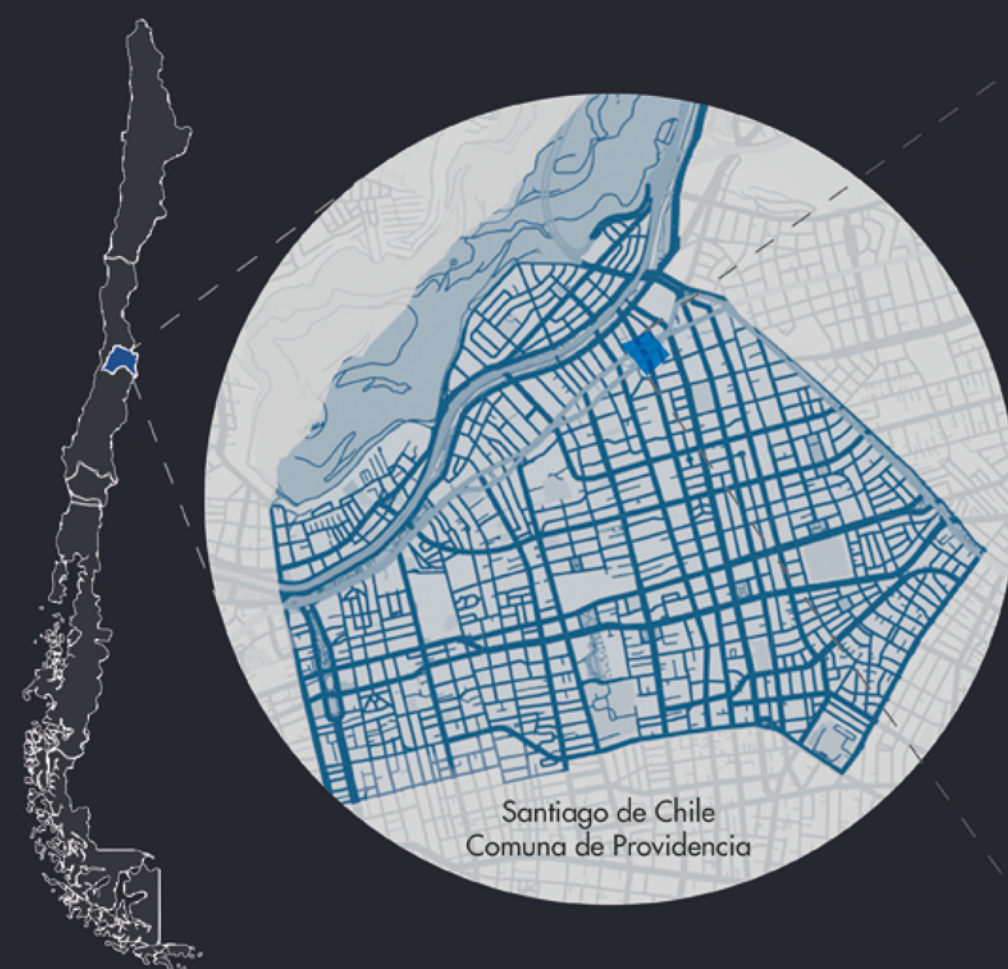
En segundo lugar, el **alto costo del metro cuadrado en de la zona**, que afecta tanto a residentes como comerciantes, lo que tiene como consecuencia tener que reubicarse en otro lugar dentro de la ciudad en muchos casos.

En este contexto, nace el proyecto **Providencia Elevada**: un nuevo sistema de puentes que se conectan con el nivel calle, ubicado entre las Avenidas Andrés Bello y Providencia, y que **busca aprovechar los tejados** que actualmente están en descuido tanto de edificios comerciales como residenciales del sector. De esta manera se crean "nuevos" metros cuadrados para un uso tanto público como comercial. Para este proyecto nos centramos en el futuro puente sobre la calle **Nueva de Lyon**, que conecta el Centro Comercial Dos Caracoles, con el conjunto de techos del Ex - Falabella Lyon, Banco Falabella, Portal Lyon, entre otros. Éstos se encuentran solamente ocupados por principalmente sistemas de aire acondicionado de los espacios interiores, y que no cuentan con salida a este conjunto de techumbres.

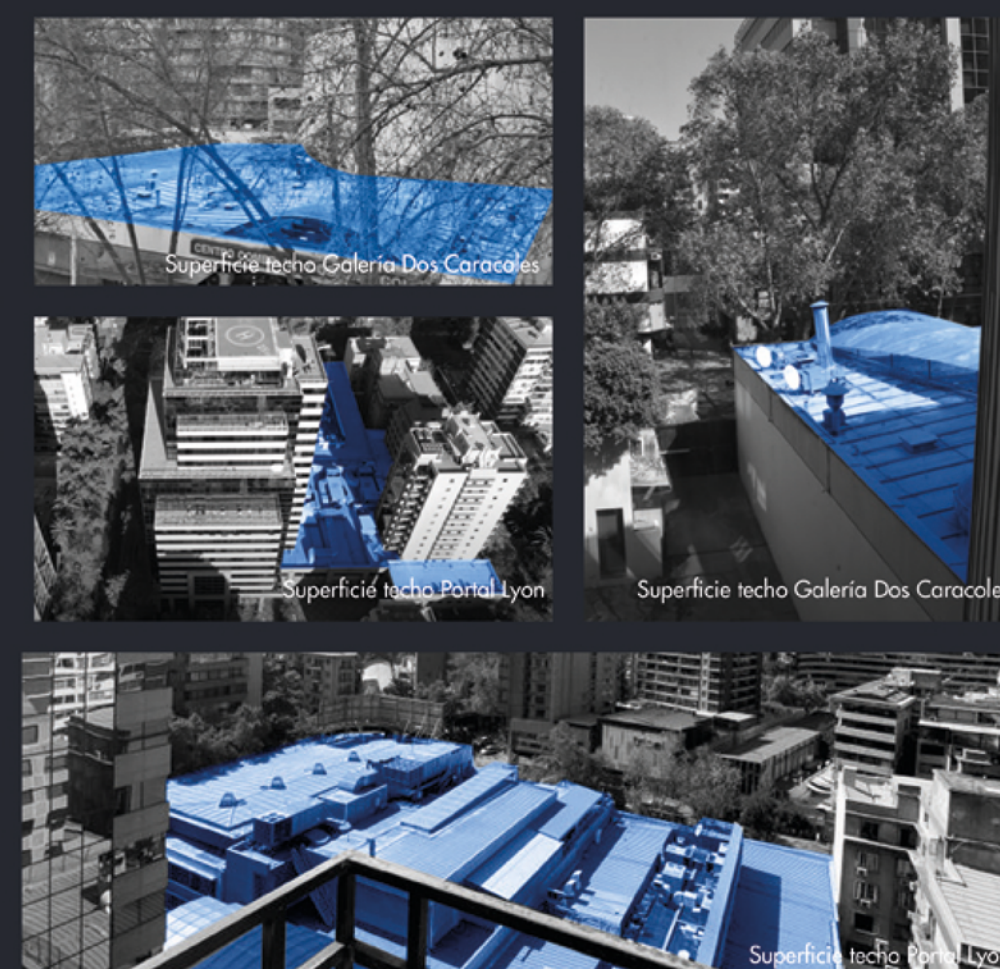
El proyecto busca así tres objetivos específicos:

1. **Activar un nuevo nivel**, tanto para comercio como para uso público recreativo, actualmente desaprovechado por los propietarios.
2. **Implementar techos verdes** sobre la nueva superficie creada sobre los techos preexistentes, para así complementar los actuales sistemas climáticos presentes en los edificios y a su vez entregar un nuevo nivel verde público a la ciudad.
3. **Generar un nuevo espacio** urbano ubicado en el puente, que además de transitorio, presente una condición de habitabilidad y estancia en sí mismo, apoyando el carácter comercial del sector.

## EMPLAZAMIENTO



## PREEXISTENCIAS



Nueva superficie  
**6.015 m<sup>2</sup>**



Mayor presencia de  
**Áreas verdes**



Temperaturas de techos verdes son  
**entre 16 y 22 °C**  
vs. techos convencionales



Puede reducir la temperatura de la ciudad  
**hasta en 2,7°C**

LÁMINA 1 DEL EQUIPO ARQ3743