

MERCADO DE CRUCES FLOTANTE

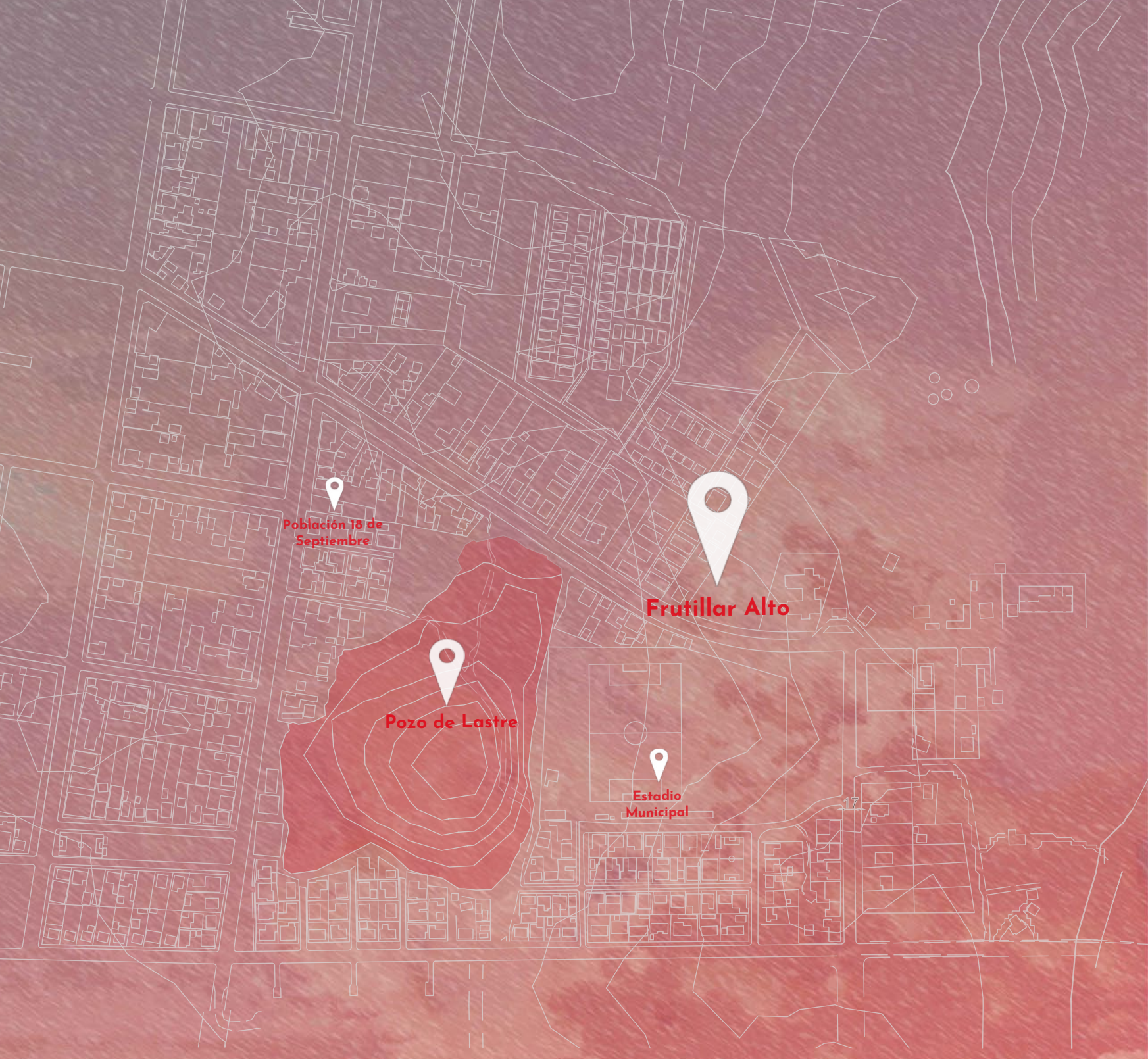
Frutillar, Los Lagos, Chile.

Insertado en medio de la población 18 de septiembre en Frutillar se encuentra un viejo pozo de Lastre sin actividad, de 260 metros de largo por 170 de ancho, que interrumpe y provoca nula interacción de conexiones entre los diversos equipamientos de sus calles y avenida, además de huellas informales dentro de este mismo, evidenciando la necesidad de su uso.

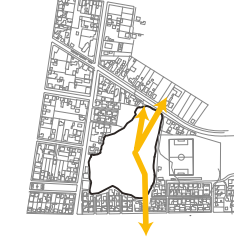
Bajo esta problemática, se presenta como solución una revitalización del área a través de un nuevo eje que conecta un pasaje perteneciente a una avenida principal concurrida, con una frecuencia que beneficiaría a los usuarios que pasan hacia el estadio y del lado contrario, dando con liceos y postas. Todo esto a través de una estructura de 75 metros, pero de cualidades esbeltas y que sirva como punto comercial de ferias temporales de las que pueden hacer uso sus residentes.

El proyecto consta de un concepto modular donde los pilares se apuntalan en diagonal formando una "X" de diferentes tamaños con el objetivo de aligerar cargas en el centro y ayudar a su adaptación al terreno en los extremos. Estos módulos a su vez se unen con vigas longitudinales acopladas que abrazan unos con otros hasta completar la luz a cubrir. Por último, una tensoestructura arriostra los espacios entre estos evitando movimientos en el sentido de sus ejes laterales.

A partir de este elemento, que funciona como hito dentro del sector, además se plantea un nuevo orden programático que sirva de manera que los espacios y fondos de predios que antes daban la espalda o directamente se cortaban por la depresión del terreno ahora enfrenten un espacio público amplio y atractivo que en un futuro sirva y aporte a la deuda de áreas verdes en el barrio y dejando la posibilidad del crecimiento de un humedal, fortaleciendo la idea de un corredor verde.



MAPA SENSORIAL/FLUJO



RESIDENTES

Miembro de la comunidad Frutillar Alto/ Habitantes del Barrio y parcelas aledañas pertenecientes usualmente a grupos unifamiliares
EDAD:65- AÑOS



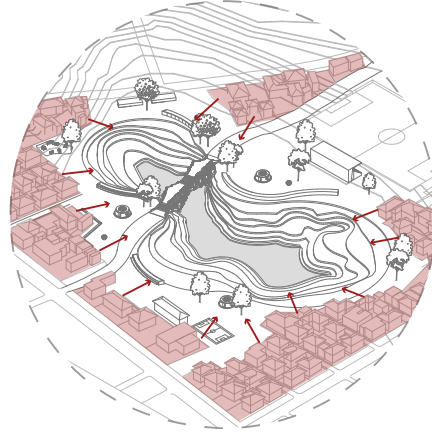
FUTBOLISTA

Pueden ser hombres y mujeres, comúnmente transitan el fin de semana a torneos en el Estadio Municipal.
EDAD:10-35 AÑOS



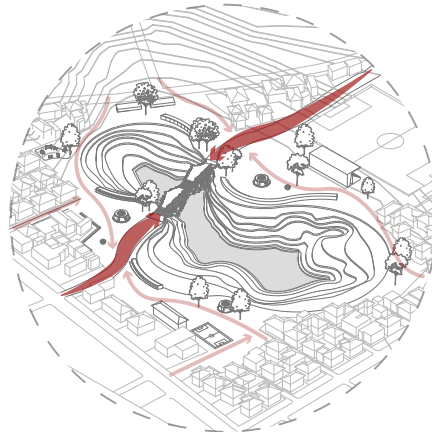
ESTUDIANTE

Desde niños a adolescente, comúnmente transitan en la semana a su Colegio/Liceo de ida desde temprana, puede ser dentro o fuera de Frutillar.
EDAD: 13-17 AÑOS



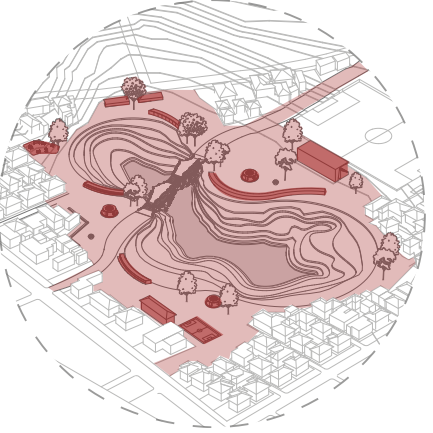
REORIENTACIÓN DE LOS EDIFICACIONES

Transformar las espaldas en frentes activos, mediante la reconfiguración de las fachadas y la apertura de accesos principales.



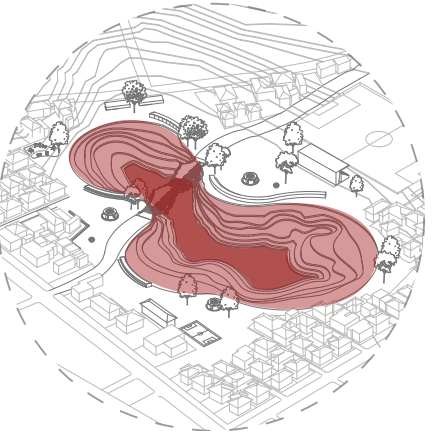
EJE CONECTOR

Enlace dos extremos del pozo, hitos urbanos, el estadio municipal y el área de servicios de salud y educación, integrando el espacio al tejido urbano.



RECUPERACIÓN COMUNITARIA

Activa la participación de la comunidad, generando espacios atractivos y funcionales, fomentando el sentido de pertenencia y cohesión social.



REACTIVACIÓN DEL HUMEDAL

Transformar el pozo de lastre en un humedal urbano para crear un espacio seguro y ecológico, además de un hito de intercambio y encuentro comunitario.

FRAGMENTACIÓN DEL TEJIDO URBANO RESIDENCIAL

Esta ruptura provoca la pérdida de la cohesión espacial y social, afectando negativamente y desconectando el área residencial a la accesibilidad de los servicios.

LUNAR URBANO

Conformado por fondos residenciales y espaldas de edificaciones, crea espacios no integrados que se convierten en áreas desaprovechadas, deterioradas y potencialmente peligrosas.

INSEGURIDAD POZO DE LASTRE

Zona insegura y abandonada debido a su falta de conexión entre sus extremos, además de ser un sitio de poca regularización generando accidentes, como microbasurales.

FLUJOS INFORMALES

La presencia de flujos no regulados demanda una mejor conexión y gestión, resulta en desorden y riesgos para la seguridad.