XIX CONCURSO DE ARQUITECTURA

NEXO CÍVICO

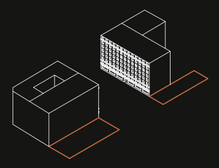
CONEXIÓN BARRIO CÍVICO - REMATE ALMAGRO

El Barrio Cívico de Santiago un área afectada por la centralización y el deterioro paulatino del paisaje urbano. Busca revitalizar a traves del proyecto que concilia 2 elementos principales: Lo tradicional del barrio y la busqueda de la innovacion. Ubicado en el extremo sur del barrio, se propone como una transición entre la arquitectura tradicional ortogonal y la apertura hacia el Parque Almagro.

Se unifica el entorno mediante una gran manzana, y las cubiertas conectada por puentes modulares ortogonales, optimizando el espacio aéreo y funcionalidad de las oficinas administrativas. Estos puentes culminan en dos edificaciones modulares en madera, ambos edificio poseen una estructura interna con una reticula de diagonales, y la estructura fachada exterior con retícula ortogonal que concibe la composición de las fachadas continuas de los edificios del contexto, la estructura interna de ambos edificios se encuentran unidas por un puente.

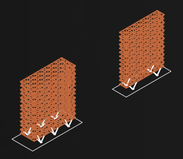
ESQUEMAS CONCEPTUALES

1 TERRENO EN SECTOR HISTORICO

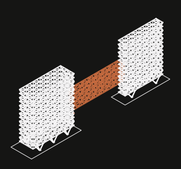


2 APOYOS/TRIPODE DE BASE

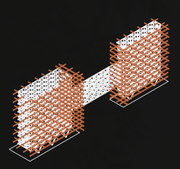
3 ESTRUCTURA INTERNA DE DIAGONALES



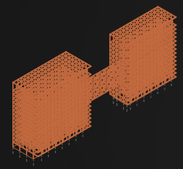
4 UNION CON PUENTE



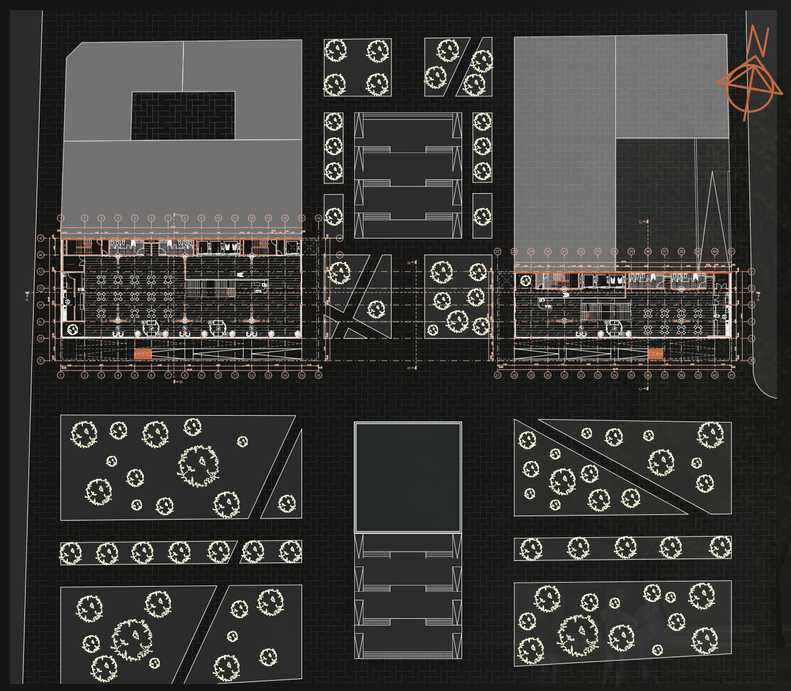
1 VIGAS ESTRUCTURA EXTERNA



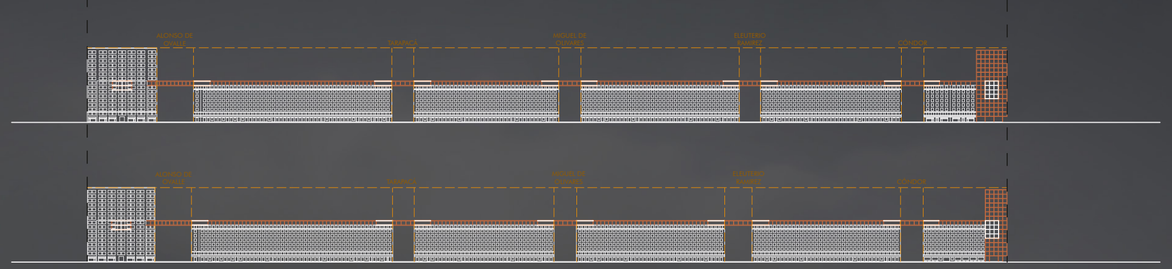
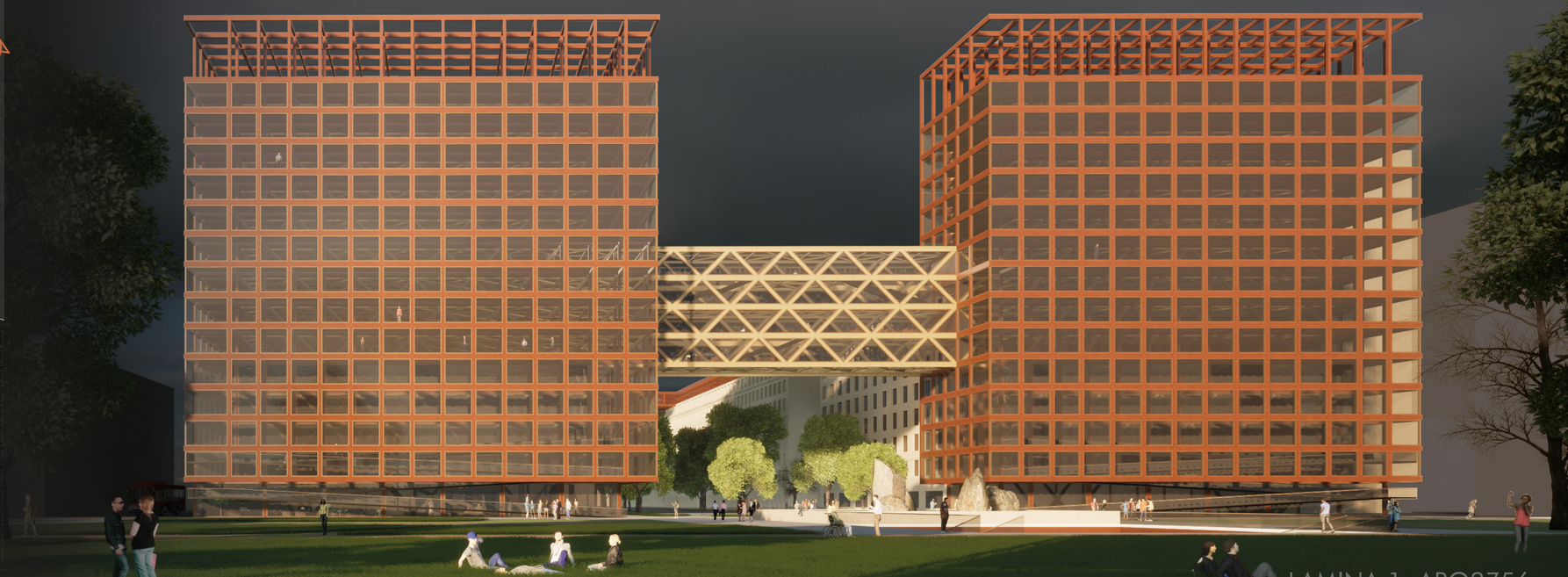
1 ESTRUCTURA CON RETICULA ORTOGONAL



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO



PLANO DE UBICACIÓN

ESTRATEGIAS/MASTER PLAN

1.- Unificación de Eje Bulnes, exclusividad hacia el peaton y aumento de percepción de seguridad vial.
2.- Recomposición eje Bulnes y Parque Almagro
3.- Proyeccion edificaciones, en los terrenos eriazos de Bulnes
4.- Extension de Zenteno hasta Mencia de los Nidos
5.- Seccion de Nataniel Cox con preferencia peatonal
6.- Proyectos detonantes en remates del eje, unificar programas analizados del contexto y generar un umbral de traspaso entre Av. Bulnes-Alameda hacia el Norte y Av. Bulnes-Parque Almagro hacia el Sur.