BROCHURE EVERWOOD PROJECT

Proyecto apoyado por CORFO

Gobierno de Chile

EverWood PROJECT

TRANSFORMAMOS IDEAS EN REALIDADES SOSTENIBLES

WWW.EVERWOODPROJECT.CL

CORMA sustentable

MADERA21 de CORMA

¿CÓMO LLEVAR TUS PROYECTOS MÁS ALLÁ CON INNOVACIÓN Y SUSTENTABILIDAD?

Con madera, puedes crear diseños sorprendentes y responsables.

Nosotros te ayudamos a hacerlo posible.

TABLA DE CONTENIDO

01 Tabla de Contenido
02 Sobre Nosotros
03 Nuestro Equipo
04 ¿Qué es Mass Timber?
05 Ventajas del Mass Timber
06 Nuestros Servicios
08 Proyectos
09 Invitación a la colaboración
10 ¿Por qué nosotros?
11 Beneficios
13 Una Propuesta Diferente
14 Colaboraciones y Socios
15 Costos y Retorno de Inversión
16 Posibilidades de Colaboración
17 Llamado a la Acción
18 Agradecimientos
19 Contacto

EverWood PROJECT

SOBRE NOSOTROS

EverWood Project surgió en 2023, fruto de la visión compartida de Bárbara Aliaga y Hermann Alegre, dos profesionales con una profunda pasión por la construcción y la sustentabilidad, y un deseo común de innovar en la industria.

Reconociendo el impacto ambiental significativo de las prácticas constructivas tradicionales, nos propusimos encontrar un camino más sostenible, y la respuesta llegó con el descubrimiento del potencial de la madera masiva durante una conferencia sobre construcción sostenible. Fascinados por sus cualidades renovables, su capacidad de capturar carbono y su eficiencia constructiva, vimos en este material la clave para una revolución en la construcción.

Comprometidos con esta idea, nos sumergimos en un intenso proceso de aprendizaje, conectándonos con expertos y profundizando en las posibilidades que la madera masiva ofrecía. Esta dedicación y visión atrajeron el apoyo de CORFO, lo que nos permitió dar vida a nuestros ambiciosos planes.

Hoy, en EverWood Project aspiramos a posicionarnos como líderes en la adopción de la madera masiva en Chile en proyectos comerciales, con una misión clara: transformar nuestro entorno construido al fusionar innovación y sostenibilidad.

Nuestra filosofía se centra en trascender las expectativas, liderando el avance hacia una vida más consciente y sostenible. Esto lo logramos a través de un compromiso inquebrantable con la excelencia en diseño, la sostenibilidad y la mejora de la calidad de vida.

Construyamos un futuro donde la innovación se combine con la responsabilidad ambiental.

Con aprecio y visión de futuro,

Bárbara Aliaga C. & Hermann Alegre A.
Cofundadores EverWood Project SpA.

Proyecto apoyado por
CORFO
Gobierno de Chile

EverWood PROJECT

TENDENCIA GLOBAL HACIA LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

- La construcción sostenible ya no es una opción, es una necesidad. En este contexto, la madera como elemento estructural, conocida como mass timber, está liderando una transformación global hacia prácticas más responsables y eficientes.
- Este material no solo ofrece una resistencia comparable al hormigón y acero, sino que aporta beneficios únicos que están capturando la atención de desarrolladores y arquitectos en todo el mundo.

Una Tendencia Global Imparable

Ciudades como Vancouver, Londres y Tokio ya están adoptando el mass timber en proyectos, destacando por su innovación y sostenibilidad. Estos edificios no solo reducen el impacto ambiental, sino que atraen a inversores y usuarios conscientes de la eco-sostenibilidad, diferenciándose en el competitivo mercado inmobiliario.

¿Por qué el Mass Timber es el Futuro?

- **Costos Competitivos**
- **Simplicidad y Rapidez en la Construcción**
- **Sostenibilidad y Certificaciones Verdes**
- **Flexibilidad en el Diseño**
- **Beneficios de Salud y Bienestar**
- **Reducción de la Huella de Carbono**
- **Eficiencia Energética**

EverWood PROJECT

¿QUÉ ES EL MASS TIMBER?

El mass timber, o madera de gran formato, se refiere a paneles compuestos de varias capas de madera laminada y pegada que ofrecen una resistencia excepcional.

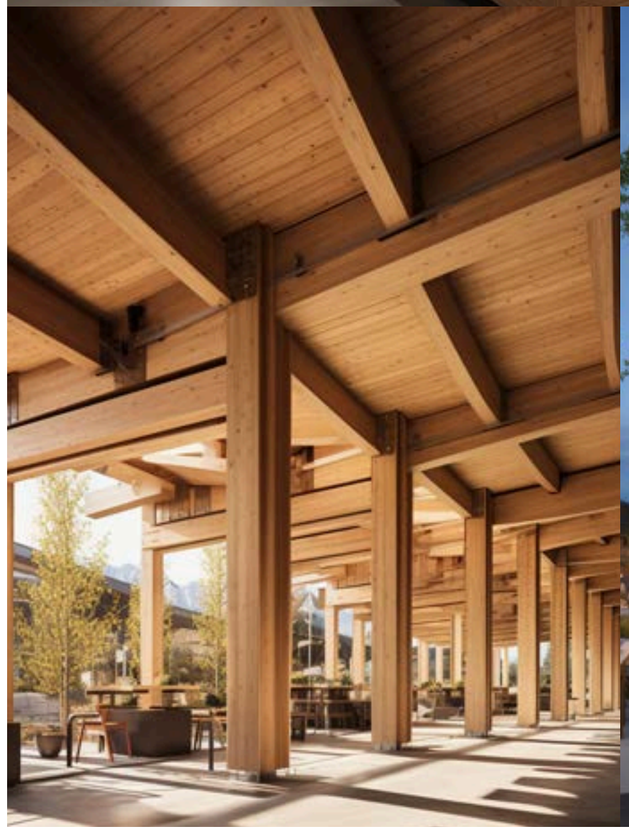
Es un material innovador que combina la belleza natural de la madera con una resistencia estructural comparable a la del acero y el hormigón.

- **Versatilidad de Diseño:** Gracias a su flexibilidad y capacidad de ser prefabricado, el mass timber permite diseños arquitectónicos complejos y estéticamente atractivos, lo que puede enriquecer la identidad visual de cualquier proyecto comercial.
- **Innovación Estructural:** A diferencia de la madera convencional, el mass timber proporciona una solidez y estabilidad estructural que abre nuevas posibilidades para la construcción de edificios de mediana y gran altura, ofreciendo una alternativa viable al acero y al hormigón.

BENEFICIOS AMBIENTALES

- **Eficiencia Energética:** Los edificios construidos con mass timber tienen un excelente rendimiento térmico, lo que puede reducir significativamente el consumo energético y los costos operativos a lo largo del tiempo.
- **Sostenibilidad**: La madera masiva es un recurso renovable que, cuando se obtiene de bosques gestionados de manera sostenible, contribuye a la reducción de la huella de carbono en la construcción.

EverWood PROJECT



BENEFICIOS

Eficiencia energética y confort

Los edificios de mass timber ofrecen una mayor eficiencia energética y confort térmico debido a las propiedades naturales de la madera. Esto se traduce en costos operativos más bajos y en un entorno más saludable y confortable para los ocupantes, lo cual es un fuerte argumento de venta o arriendo.

Rapidez de construcción

El uso de componentes prefabricados en mass timber permite una construcción más rápida y eficiente, reduciendo significativamente los tiempos de proyecto. Reduciendo los costos de mano de obra y gestión en el sitio.

Durabilidad y mantenimiento

La madera masiva es conocida por su durabilidad y resistencia, lo que puede resultar en un menor mantenimiento a largo plazo. Esto es beneficioso al reducir los costos operativos y prolongar la vida útil de sus proyectos, asegurando una inversión más sostenible.

Impacto positivo

Incorporar mass timber en los proyectos contribuye positivamente al medio ambiente mediante la reducción de la huella de carbono y la promoción de una gestión forestal sostenible.

EverWood PROJECT

NUESTROS SERVICIOS

DISEÑO Y CÁLCULO ESTRUCTURAL EN MASS TIMBER

- Desarrollo de proyectos utilizando madera masiva (CLT, GLT) con análisis estructural completo y optimizado.
- Soluciones personalizadas para edificios comerciales, residenciales e industriales.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO SOSTENIBLE

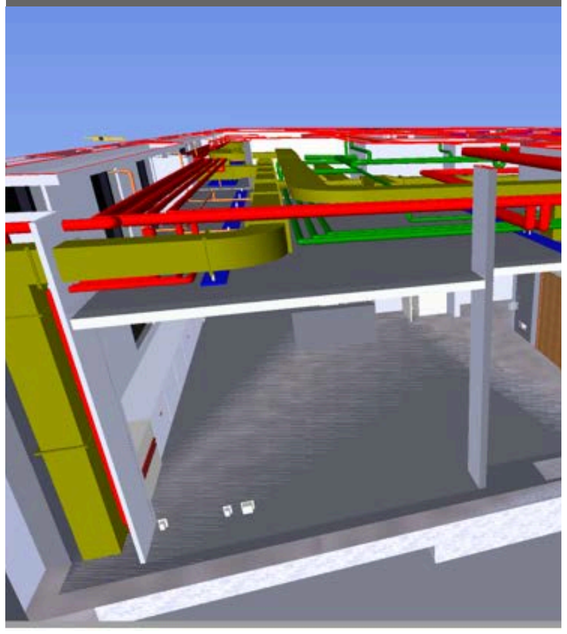
- Diseño arquitectónico que integran sostenibilidad y estética, maximizando el uso de madera en la construcción.
- Propuestas de diseño innovadoras que optimizan el uso de espacios, cumpliendo con todas las normativas aplicables.

OPTIMIZACIÓN DE PROYECTOS CON BIM

- Diseño arquitectónico que integran sostenibilidad y estética, maximizando el uso de madera en la construcción.
- Propuestas de diseño innovadoras que optimizan el uso de espacios, cumpliendo con todas las normativas aplicables.

DISEÑO DE ESPECIALIDADES

- Diseño de sistemas Eléctrico, Sanitario, Clima, PCI, etc.
- Diseño de todos los sistemas internos del proyecto para que funcionen correctamente y estén integrados de manera eficiente con la estructura general

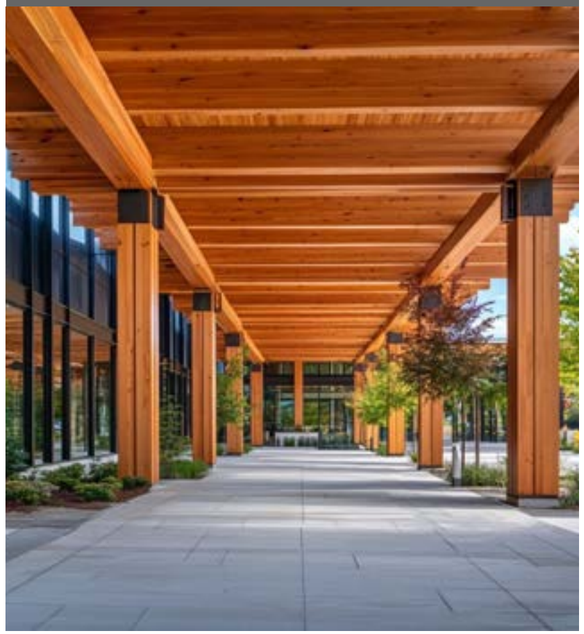


EverWood PROJECT

NUESTROS SERVICIOS

GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

- Proyectos completos desde el concepto hasta la ejecución final, incluyendo gestión de permisos, control de costos y supervisión de obra.
- Coordinación de todas las fases del proyecto, garantizando una entrega a tiempo y dentro del presupuesto.



SOLUCIONES DE EFICIENCIA TÉRMICA Y CONFORT

- Evaluación del rendimiento energético de los materiales, incluyendo análisis detallados de aislamiento y conductividad térmica.
- Detección de posibles problemas de condensación y proponer soluciones que optimicen la eficiencia energética del edificio.

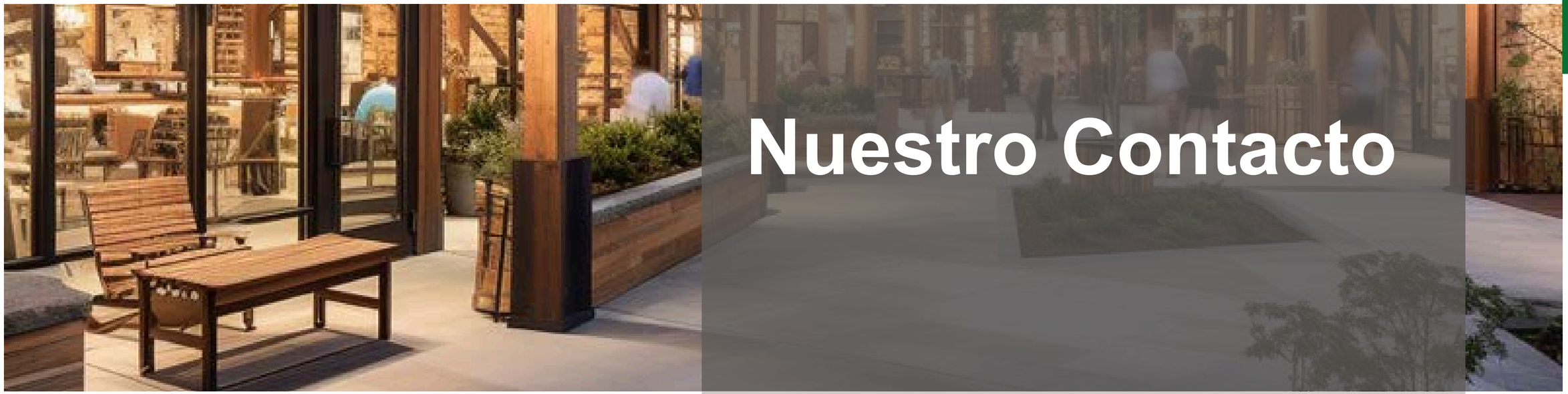
INTEGRACIÓN DEL DISEÑO PARAMÉTRICO

- Uso de diseño paramétrico para optimizar la eficiencia de las estructuras, generando soluciones innovadoras y personalizadas para cada proyecto.
- Desarrollo de formas arquitectónicas avanzadas y diseños estructurales complejos

ASESORÍA EN INNOVACIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

- Integración de nuevas tecnologías en el diseño y construcción como el uso de herramientas paramétricas y fabricación digital.
- Capacitación a equipos de arquitectura e ingeniería sobre las ventajas y aplicaciones del mass timber y otras innovaciones constructivas.

EverWood PROJECT



Nuestro Contacto

Dirección Oficinas

Av. Apoquindo 7935 oficina 410,
Torre B, Las Condes

Número Contacto

+56 9 464 77917
+56 9 7833 9690

Dirección Email

contacto@everwoodproject.cl

Sitio Web

www.everwoodproject.cl

EverWood PROJECT

MUCHAS GRACIAS

WWW.EVERWOODPROJECT.CL

EverWood PROJECT