



Casa FC

ubicación: Matanzas, VI región, Chile

superficie edificada: 185m²

año de construcción: 2023

categoria: A

Descripción del proyecto:

El proyecto está ubicado en Centinela, Matanzas, comuna de Navidad, emplazado en un terreno acotado con fuerte exposición al viento sur.

El encargo consistió en una vivienda que tomara como ejes:

- potenciar las vistas para los recintos principales
- generar espacios exteriores continuos a los recintos principales con protección al viento sur
- exponer al norte recintos como dormitorios secundarios
- liberar el suelo dada la dimensión del terreno

El partido general consiste en un volumen en primer piso expuesto al norte que contiene recintos secundarios generando apoyo y terrazas al segundo piso. El segundo piso se apoya al sur sobre un pie de hormigón y vigas en voladizo y se dispone extendido y cerrado hacia el viento sur, conteniendo una terraza semi expuesta al poniente y otra al oriente completamente protegida y con vista al mar a través de un doble ventanal.

Innovación en el uso de la madera:

Se trabajó un sistema constructivo mixto de hormigón y madera que tuvo por objeto simplificar lo que se podría entender como un partido general osado y que permitió a la mano de obra local especializada en construcción en madera tradicional, asumir el protagonismo total de la parte comprendida en este material.

El proceso constructivo se separó en dos etapas secuenciales:

- la etapa uno contempló la ejecución de la base sólida en hormigón ejecutada de forma industrializada.
- la etapa dos con la madera como protagonista, con un sistema tradicional ejecutada por mano de obra local especializada únicamente en este sistema.

En consecuencia, el proyecto en particular entiende la innovación en el uso de madera, a la posibilidad de proyectar oficios aprendidos a roles protagónicos dentro del rubro de la construcción.

Desempeño técnico:

Estructura horizontal con pino estructural impregnado 2x8" forrado en ambas caras con terciado estructural y en su interior con aislante glass.

Estructura vertical con tabiques de pino impregnado 2x4" rigidizados con placas de terciado estructural en ambas caras y en su interior con aislante glass.

Como revestimiento exterior se usó machihembrado de pino tratado con algifol color negro y en el interior eucalipto.

Con lo anterior se logró una alta aislación superando la exigencia, eliminar el riesgo frente a agentes bióticos en una localización en que la presencia es alta y buen comportamiento frente a la alta oxidación frente a la presencia del mar y alto viento.

